

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_n0020da9
NO_DOC_EXT:	2018-011760
SOFTWARE VERSION:	9.6.5
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	ksiegowosc@smsrodula.pl
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Śródula

0000113726

PRUSA 1

SOSNOWIEC

41-219

Polska

Osoba do kontaktów: Irena Łokcik

Tel.: +48 323632270

E-mail: sekretariat@smsrodula.pl

Faks: +48 323632271

Kod NUTS: PL22B

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://smsrodula.pl/smsrodula.pl/>

I.2) **Wspólne zamówienie**

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://smsrodula.pl/smsrodula.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Kompleksowa termomodernizacja budynków SM „Śródula”, usytuowanych przy ulicach:

Pola1-13,Rodakowskiego1-15,Ujejskiego2-12,Witkiewicza10-20,Kossaka12-28,Matejki31-43,Grottgera19-31,Wyspiańskich1-3

81-89

Numer referencyjny: ZP1/2018

II.1.2) **Główny kod CPV**

45000000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja 8 budynków mieszkalnych w Sosnowcu przy ulicach: Pola 1-13, Rodakowskiego 1-15, Ujejskiego 2-12, Witkiewicza 10-20, Kossaka 12-28, Matejki 31-43, Grottgera 19-31, Wyspiańskiego 81-89 należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Środula”. Roboty budowlane obejmują w ramach każdej z 8 części:

- 1) Roboty wg audytu - zgodnie z SIWZ
- 2) Roboty pozaaudytowe - zgodnie z SIWZ

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części razem

Maksymalna liczba części, które mogą zostać udzielone jednemu oferentowi: 8

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Pola 1-13.

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45000000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22B

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Polska, Sosnowiec ulica Pola 1-13

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Pola 1-13 wraz z usunięciem i utylizacją azbestu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie kierownika budowy / Waga: 10%

Cena - Waga: 70%

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.07.01-00-0084/17

- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości dla części I: 78.392,00 zł. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 60 dni
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Rodakowskiego 1-15.
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
45000000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL22B
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Polska, Sosnowiec ulica Rodakowskiego 1-15
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Rodakowskiego 1-15 wraz z usunięciem i utylizacją azbestu.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia / Waga: 10%
Kryterium jakości - Nazwa: wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / Waga: 10%
Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie kierownika budowy / Waga: 10%
Cena - Waga: 70%
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Koniec: 31/12/2018
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.07.01-00-0084/17
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości dla części II: 96.205,00 zł. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 60 dni
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Ujejskiego 2-12.
Część nr: 3

- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
45000000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL22B
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Polska, Sosnowiec ulica Ujejskiego 2-12
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Ujejskiego 2-12 wraz z usunięciem i utylizacją azbestu.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia / Waga: 10%
Kryterium jakości - Nazwa: wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / Waga: 10%
Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie kierownika budowy / Waga: 10%
Cena - Waga: 70%
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Koniec: 31/12/2018
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.07.01-00-0084/17
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla części III w wysokości 75.704,00 zł. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 60 dni
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Witkiewicza 10-20.
Część nr: 4
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
45000000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL22B
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Polska, Sosnowiec ulica Witkiewicza 10-20
- II.2.4) **Opis zamówienia:**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Witkiewicza 10-20 wraz z usunięciem i utylizacją azbestu.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie kierownika budowy / Waga: 10%

Cena - Waga: 70%

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 31/12/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.07.01-00-0084/17

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla części IV w wysokości 66.644,00 zł. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 60 dni

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Kossaka 12-28.

Część nr: 5

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45000000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22B

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Polska, Sosnowiec ulica Kossaka 12-28

II.2.4) Opis zamówienia:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Kossaka 12-28 wraz z usunięciem i utylizacją azbestu.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie kierownika budowy / Waga: 10%

Cena - Waga: 70%

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.07.01-00-0084/17

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla części V w wysokości 92.747,00 zł. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 60 dni

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Matejki 31-43.

Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45000000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22B

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Polska, Sosnowiec ulica Matejki 31-43

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Matejki 31-43 wraz z usunięciem i utylizacją azbestu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie kierownika budowy / Waga: 10%

Cena - Waga: 70%

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.07.01-00-0084/17
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla części VI w wysokości 79.503,00 zł. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 60 dni
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Grottgera 19-31.
Część nr: 7
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
45000000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL22B
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Polska, Sosnowiec ulica Grottgera 19-31
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Grottgera 19-31 wraz z usunięciem i utylizacją azbestu.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia / Waga: 10%
Kryterium jakości - Nazwa: wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / Waga: 10%
Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie kierownika budowy / Waga: 10%
Cena - Waga: 70%
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Koniec: 31/12/2018
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.07.01-00-0084/17
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla części VII w wysokości 58.282,00 zł. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 60 dni

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Wyspiańskiego 81-89.
Część nr: 8

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45000000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22B

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Polska, Sosnowiec ulica Wyspiańskiego 81-89

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Sosnowcu przy ulicy Wyspiańskiego 81-89 wraz z usunięciem i utylizacją azbestu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / Waga: 10%

Kryterium jakości - Nazwa: doświadczenie kierownika budowy / Waga: 10%

Cena - Waga: 70%

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.07.01-00-0084/17

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla części VIII w wysokości 67.258,00 zł. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 60 dni

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż:

Część I: 3.400.000,00 zł,

Część II: 4.200.000,00 zł,

Część III: 3.200.000,00 zł,

Część IV: 2.800.000,00 zł,

Część V: 4.000.000,00 zł,

Część VI: 3.400.000,00 zł,

Część VII: 2.600.000,00 zł,

Część VIII: 2.800.000,00 zł.

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się spełnieniem warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej oddzielnie na każdą część zamówienia lub też przedłożył jeden dokument potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji finansowej w zakresie odpowiadającej sumie dla części, na które Wykonawca składa ofertę.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

A. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł każda w ilości:

Część I: 3 roboty.

Część II: 4 roboty.

Część III: 3 roboty.

Część IV: 3 roboty.

Część V: 4 roboty.

Część VI: 3 roboty.

Część VII: 3 roboty.

Część VIII: 3 roboty.

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się robotami budowlanymi oddzielnie na każdą część zamówienia o wartości robót brutto jak wyżej.

W przypadku, gdy w przedstawionym przez Wykonawcę wykazie robót budowlanych rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający w celu oceny oferty dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie niż w złotych polskich, na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego na dzień terminu składania ofert.

B. Jednocześnie Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie posiadał średnioroczne zatrudnienie co najmniej:

Część I: 15 pracowników,

Część II: 20 pracowników,

Część III: 15 pracowników,

Część IV: 15 pracowników,

Część V: 20 pracowników,

Część VI: 15 pracowników,

Część VII: 15 pracowników

Część VIII: 15 pracowników.

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się średniorocznym zatrudnieniem oddzielnie na każdą część zamówienia.

Część I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII: dla każdej części

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności zawodowej (minimalny poziom zdolności) za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. będzie dysponował co najmniej:

1. Kierownikiem budowy posiadającym kwalifikacje zawodowe – tj. posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiadał doświadczenie jako kierownik budowy lub kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych dla przynajmniej jednej roboty o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto polegającej na termomodernizacji budynku wielokondygnacyjnego

2. Kierownikiem robót posiadającym kwalifikacje zawodowe - tj. posiadającym uprawnienia do kierowani robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza łączenie wymienionych w pkt 1. i 2. funkcji w przypadku gdy osoba posiada jednocześnie kwalifikacje do wykonywania każdej z funkcji do pełnienia której jest zgłaszana.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w ramach kilku części, na które Wykonawca składa ofertę.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Zamawiający przewiduje wykluczenie z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 Ustawy PZP oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 – zgodnie z SIWZ

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z ustalonym przez Zamawiającego „Harmonogramem rzeczowo - finansowym” sporządzonym na podstawie Załącznika nr 18 do SIWZ, który będzie stanowił integralną część umowy. Harmonogram będzie podstawą do bieżącej kontroli terminowości realizacji robót budowlanych. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymagają formy aneksu. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót objętych umową. Termin płatności faktury określa się na 45 dni od daty złożenia u Zamawiającego. Określenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w wystawionej przez siebie fakturze VAT.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

- IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 12/03/2018
Czas lokalny: 10:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 12/03/2018
Czas lokalny: 11:00
Miejsce:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródula” w Sosnowcu
ul. Prusa 1, 41-219 Sosnowiec
Polska
pokój nr 4.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówień z wolnej ręki na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.
Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz. 1089).
Oferta powinna zawierać wypełnione Załączniki do SIWZ:
1. Formularz oferty (nr 1A)
2. Zestawienie wartości rzeczowych robót (nr 1B)

3. Standardowy formularz JEDZ (nr 13) – wypełniony w oparciu o Instrukcję wypełniania JEDZ umieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego oraz zgodnie z SIWZ.

4. Doświadczenie kierownika budowy (nr 17)

5. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (nr 9), przy czym informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP oraz dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy PZP przedstawiona jest w SIWZ.

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium dotyczącego poszczególnych części zamówienia. W przypadku gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oryginału dokumentu.

Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu Wykonawcy, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z dokumentów rejestrowych lub w przypadku, o którym mowa w art. 23 ust.2 ustawy PZP.

Na podstawie art. 24 ust. 11 PZP Wykonawca (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o wykonanie zamówienia – każdy z tych wykonawców) w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej: <http://smsrodula.pl/smsrodula.pl/> informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 10 do SIWZ, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt.23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody bądź informacje, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych na wezwanie Zamawiającego zawarty jest w rozdziale X ust. 2 SIWZ. Ze względu na ograniczoną ilość znaków, które można wprowadzić do treści ogłoszenia pozostałe informacje zawarto w SIWZ dostępnym wraz z innymi dokumentami na stronie internetowej Zamawiającego: <http://smsrodula.pl/smsrodula.pl/>

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy:<http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Środki odwoławcze zawarte są w Rozdziale XVIII SIWZ.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.p>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
22/01/2018