

**Opinia ornitologiczna wraz z zaleceniami  
kompensacji przyrodniczej na  
potrzeby ocieplania budynku przy  
ul. Wincentego Pola 1-13 w Sosnowcu**

Wykonana przez Firmę Milvus – Szymon Wójcik

Sosnowiec, październik 2016 r.

## **Metoda badań:**

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji ptaków zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 8.10.2016 r., w godz. 7:30- 15:00. Budynek kontrolowany był wspólnie z 12 innymi blokami w obrębie osiedla w wymienionych godzinach. Kontrole po sezonie lęgowym skupiały się przede wszystkim na wykonaniu dokumentacji fotograficznej i odniesieniu się do danych własnych. Budynki były również kontrolowane w połowie sierpnia 2015 roku w godzinach popołudniowych, więc również te dane zostały wykorzystane w ekspertyzie. Po sezonie lęgowym jednak nie stwierdzono już gniazdowania ptaków, a jedynie obecność wybranych gatunków tj. kawka, gołąb miejski, pustułka.

Dokonano oceny liczebności ptaków zasiedlających budynki tj. kawka *Corvus monedula*, gołąb miejski *Columba livia forma urbana*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, sikory *Parus sp.*, pustułka *Falco tinnunculus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros* ze szczególnym uwzględnieniem jerzyka *Apus apus* na podstawie:

- aktywności ptaków wokół budynku oraz wlatywania do gniazd w szczelinach ścian
- ilości i wielkości szczelin wlotowych i stanu stropodachu, ścian oraz blachy na ścianie szczytowej
- śladów działalności ptaków (odchody, fragmenty gniazd)

Istotnym kryterium była wiedza autora dotycząca występowania gatunków w innych podobnych badanych przez niego budynkach w sezonie lęgowym. Autor wykorzystał m.in. wiedzę własną zgromadzoną podczas wykonywania „Inwentaryzacji jerzyka w Jaworznie w latach 2008-2010” (dane z ponad 150 budynków) oraz opinii ornitologicznych i chiropterologicznych wykonywanych na potrzeby termomodernizacji (blisko 250 budynków) w latach 2008-2016 w kilkunastu innych miastach. Zgromadzone dane na temat konstrukcji budynków, obecności szczelin i nisz lub ich braku, rodzaju stropodachu etc. są bazą pozwalającą na dobrą ocenę potencjalnego gniazdowania ptaków w sezonie i poza sezonem lęgowym w budowlach różnego rodzaju.

## **Wnioski:**

- Budynek w technologii wielkiej płyty, kryty acekolem. Posiada stropodach, do którego dostęp jest możliwy poprzez większe otwory w postaci rur, a także poprzez uchylki pod blachą szczytową. Gniazdowanie ptaków może mieć również miejsce pod parapetami.

## **Gatunki gniazdujące**

- wróbel *Passer domesticus*/mazurek *Passer montanus* – 2-5 par ptaków. Ptaki mogą gniazdować w szczelinach pod parapetami. Jest to prognozowana liczebność biorąc pod uwagę gabaryty budynku.
- jerzyk *Apus apus* – 20 - 30 par ptaków. Ptaki mogą gniazdować w szczelinach pod blachą szczytową oraz w stropodachu dostając się do niego przez wloty i uchyłki pod blachą szczytową, a także pod parapetami
- kawka *Corvus monedula* – 5 - 8 par ptaków – gniazdowanie w stropodachu, możliwe również w większych ubytkach na ścianie wschodniej
- gołąb miejski *Columba livia forma urbana* - 1-3 par

## **Metody kompensacji:**

Zalecono wywieszenie:

- 35 budek dla jerzyka *Apus apus* od strony północnej na ścianie szczytowej. Umieszczenie budek dla jerzyka pokazano na zdjęciach. Idealnym rozwiązaniem jest wkomponowanie budek dla jerzyka w styropian tak, aby nie wystawały one ze ściany, a widoczna była jedynie szczelina wlotowa. Wykluczy to późniejsze zacieknięcia wokół budki, niszczenie elewacji, przedostawanie się wilgoci do wewnątrz i gnicie samej budki.
- 8 budek dla kawki *Corvus monedula* w miejscach oznaczonych na zdjęciu, na wysokości min. 50 cm od poziomu dachu otworem wlotowym zwrócone w kierunku północnym lub wschodnim (jedyna opcja przy montażu na ścianie klatki schodowej w obrębie dachu w miejscu oznaczonym na zdjęciach).
- 5 budek dla wróbla na dowolnych drzewach liściastych w obrębie osiedla otworem wlotowym zwrócone w kierunku północnym, na wysokości min. 3 metrów.

## **Harmonogram prac ociepleniowych:**

Należy zastosować się do następujących zaleceń:

- Do 15 marca 2017 roku należy uszczelnić pęknięcia i dziury z wzdłuż całej długości ścian, gdzie znajduje się szczelina pod górnym okapem. Ograniczy to do minimum możliwość gniazdowania jerzyka. Należy zamknąć również wloty do stropodachu w postaci rur.

Oczywiście nie wykluczy to całkowicie możliwości gniazdowania ptaków, gdyż może ono mieć miejsce w szczelinach niewidocznych z poziomu ziemi pod parapetami. Dopiero po uszczelnieniu przystąpić można do prac ociepleniowych.

- Jeśli przed rozpoczęciem prac ociepleniowych lub w ich trakcie zostanie stwierdzona obecność gniazdujących ptaków konieczne jest wówczas pozostawienie wolnych do końca sezonu lęgowego miejsc (z zalecanym przedłużeniem do 15 sierpnia), w których gniazdują ptaki. Wiąże się to zwykle z pozostawieniem 4 metrów wolnej przestrzeni od miejsca gniazdowania. W przypadku braku gniazdowania prace można kontynuować, jednocześnie wieszając budki dla ptaków. Zamknięcie wszystkich szczelin w dużej mierze ogranicza gniazdowanie ptaków. Ważne jest więc, żeby pracownicy ekipy wysokościowej, która zamyka otwory sprawdziła również szczeliny pod blachą szczytową i rynnami na całej długości ścian. Mogą tam znajdować się szczeliny, które nie są widoczne z poziomu ziemi.

- Prace ociepleniowe można prowadzić w obrębie budynku pozostawiając górne 4 metry poniżej wlotów do stropodachu budek wolne do 15 sierpnia 2017 roku. Po tym terminie można ukończyć prace i wywiesić budki dla ptaków w miejscach oznaczonych na zdjęciach. Istnieją 2 możliwości, aby prace ociepleniowe w trakcie sezonu lęgowego mogły być prowadzone, kompensacja przyrodnicza wykonana, a nie wpłynęło to niekorzystnie na populację ptaków oraz nie zatrzymało prac ociepleniowych

W sezonie lęgowym od maja do września należy zwrócić również uwagę na lęgi jaskółki oknówki *Delichon urbicum*. Jeśli zostanie odnotowane nowe gniazdo gatunku również należy pozostawić wolną przestrzeń 4 metrów wokół, aby ptaki mogły wyprowadzić lęgi.

### **Informacje dotyczące występowania nietoperzy**

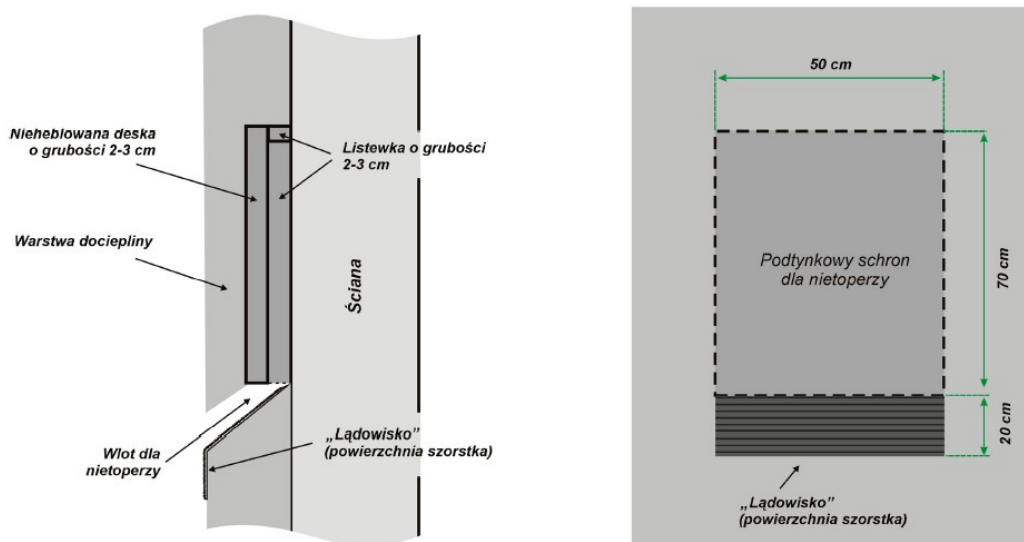
Gatunki nietoperzy występujące w Polsce są często związane z obiektami pochodzenia antropogenicznego. Budynki zajmowane są najczęściej przez pojedyncze osobniki oraz rzadziej przez niewielkie kolonie rozrodcze. Miejscami zasiedlanymi przez te ssaki są: stropodach, szczeliny pod parapetami, strych, a także piwnice. Podczas prac ociepleniowych może dojść do zamknięcia wlotów do miejsc gniazdowania, co skutkuje utratą siedliska i porzuceniem siedliska przez nietoperze w kolejnym sezonie rozrodczym.

Wszystkie gatunki nietoperzy w Polsce są chronione zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2011 nr 237, poz. 1419). Ustawa o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z dnia 13 kwietnia 2007 (Dz. U. 2007 nr 75, poz. 493) mówi, iż inwestor zobowiązany jest do zapobieżenia wystąpieniu szkody w środowisku. Ponosi także wszelkie koszty jej usuwania oraz ewentualnej minimalizacji.

Ze względu na porę roku oraz krótki termin uzupełnienia prac o badania nietoperzy autor podał zalecenia kompensacyjne dotyczące występowania tej grupy zwierząt w oparciu o wiedzę i badania własne innych budynków. Siedliska nietoperzy mogą znajdować się w stropodachu oraz w szczelinach pomiędzy płytami i pod parapetami.

Zalecono więc wywieszenie w ramach kompensacji:

- 4 budek podtynkowych dla nietoperzy w miejscu oznaczonym na zdjęciach od strony zachodniej. Budkę należy zamontować na ścianie, a następnie pokryć styropianem jak pokazano na fotografiach. Budki zalecono w miejscach nasłonecznionych, jeśli to było możliwe również na ścianach pozbawionych okien i balkonów.



Ryc.1. Wygląd i montaż budki podtynkowej dla nietoperzy (źródło: Polskie Towarzystwo Ochrony Przyrody Salamandra).

**Dokumentacja fotograficzna:**



Fot.1. Widok budynku od strony pd-zach. Prostokątami oznaczono wyraźne ciągi szwelin (aut. Szymon Wójcik)



Fot.2. Widok budynku od strony zachodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.3. Widok części stropowej od strony południowej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.4. Widok części stropowej od strony zachodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.5. Widok części stropowej od strony zachodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.6. Widok części stropowej od strony zachodniej (aut. Szymon Wójcik)





Fot.7. Widok części stropowej od strony zachodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.8. Widok części stropowej od strony zachodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.9. Widok budynku od strony zachodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.10. Widok budynku od strony zachodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.11. Widok części stropowej budynku od strony zachodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.12. Widok części stropowej budynku od strony zachodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.13. Widok części stropowej budynku od strony zachodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.14. Widok ściany budynku od strony zachodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.15. Widok budynku od strony wschodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.16. Widok budynku od strony wschodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.17. Widok budynku od strony wschodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.18. Widok części stropowej budynku od strony wschodniej (aut. Szymon Wójcik)



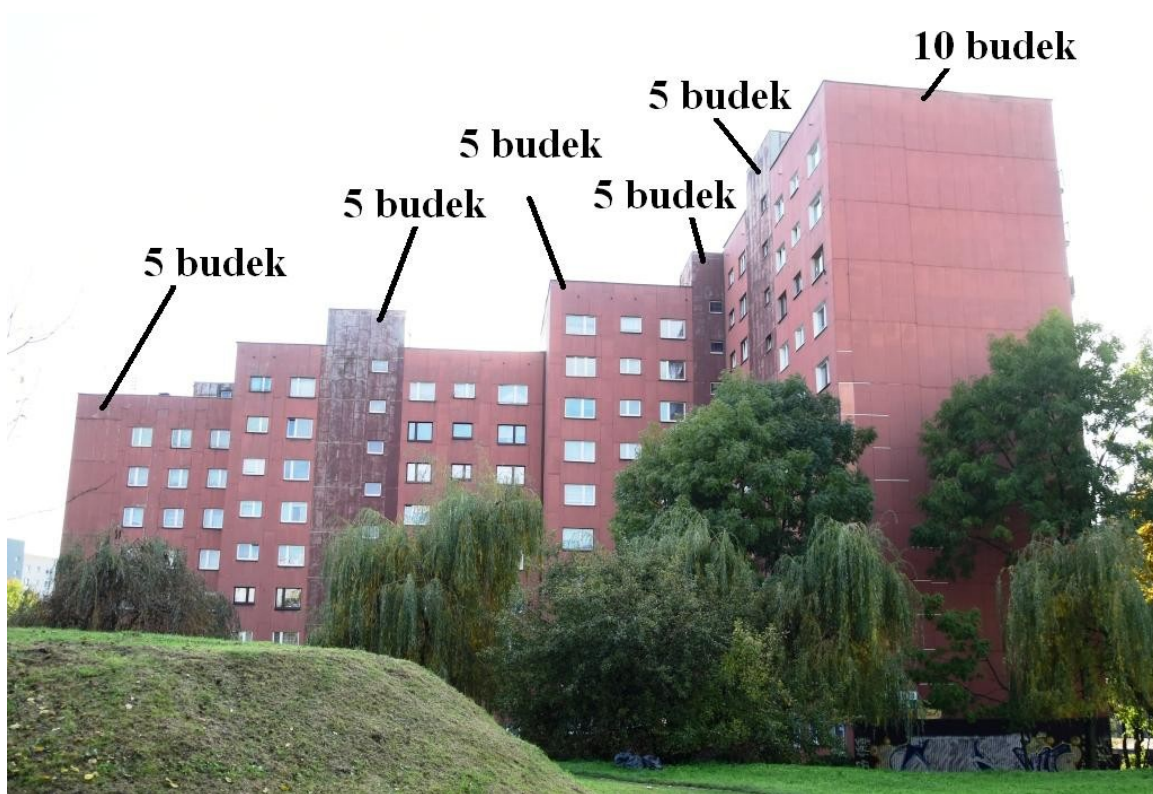
Fot.19. Widok części stropowej budynku od strony wschodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.20. Widok części stropowej budynku od strony wschodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.21. Widok części stropowej budynku od strony wschodniej (aut. Szymon Wójcik)



Fot.22. Zalecane miejsce montażu budek dla jerzyka (aut. Szymon Wójcik)





Fot.23. Zalecane miejsce montażu budek dla kawki na ścianach szczytowych pionu wind w obrębie dachu (aut. Szymon Wójcik)



Fot.24. Zalecane miejsce montażu budek podtynkowych dla nietoperzy od zachodu (aut. Szymon Wójcik)



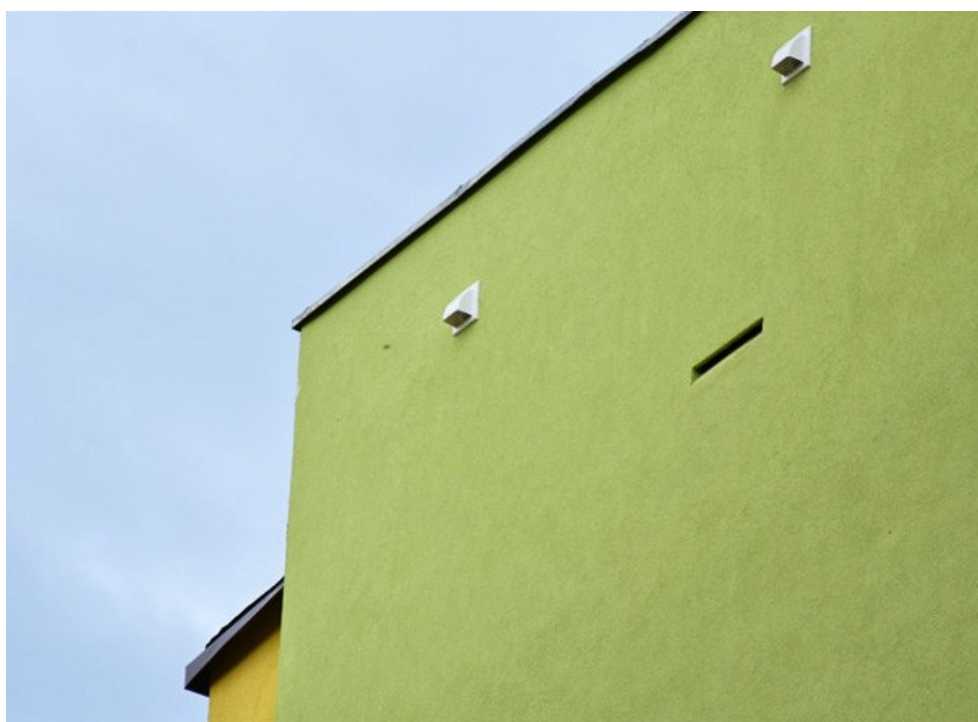
Fot. 25. Przykładowy sposób umocowania budki dla jerzyka *Apus apus* (aut. Szymon Wójcik)



Fot. 26. Efekt końcowy – budka dla jerzyka *Apus apus* otoczona styropianem (aut. Szymon Wójcik)



Fot.27. Przykładowa budka natynkowa. Po zamocowaniu budki należy ją pokryć styropianem zostawiając otwór wlotowy (aut. Szymon Wójcik).



Fot.28. Budka po pokryciu styropianem – widoczny jest jedynie otwór wlotowy (aut. Szymon Wójcik).

Firma Milvus – Szymon Wójcik

Nawsie Kołaczyckie 29

38-213 Kołaczyce

NIP: 685 214 56 66

Kom. 609 888 003

e-mail: [milvus@vp.pl](mailto:milvus@vp.pl)