Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Środula"
ul. Prusa 1, 41-219 Sosnowiec

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) na:

„Kompleksową termomodernizację budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Środula", usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Pola 1-13, Rodakowskiego 1-15, Ujejskiego 2-12, Witkiewicza 10-20, Kossaka 12-28, Matejki 31-43, Grottgera 19-31, Wyspiańskiego 81-89 nr Projektu: POIS.01.07.01-00-0084/17 w ramach poddziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działanie POIS.01.07.00 – kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

znak sprawy: ZP1/2018

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU UKAZAŁO SIĘ:
- w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej,
- na stronie internetowej: http://smsrodula.pl/smsrodula.pl/,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Środula", ul. Prusa 1, 41-219 Sosnowiec,
- w bazie konkurencyjności

Zatwierdził Kierownik Zamawiającego

22.01.2018r. .....

Data i podpis

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ROZDZIAŁ I: Informacje wstępne

1. **Zamawiający**.
   1.1. Nazwa (firma) Zamawiającego: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Środula"**
   1.2. Adres Zamawiającego: **ul. Prusa 1, 41-219 Sosnowiec**
   1.3. Telefon: +48323632280 Telefaks: +48323632271
   1.4. Adres strony internetowej Zamawiającego, na której udostępniania jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: http://smsrodula.pl/smsrodula.pl/
   1.5. Adres poczty elektronicznej: sekretariat@smsrodula.pl
   1.6. Godziny urzędowania: dni powszednie (robocze) od 08:00 do 13:00.
   1.7. Konto bankowe: PKO BP S.A. O/Sosnowiec nr 46 1020 2498 0000 8202 0018 5835
   1.8. NIP: 644-051-32-73
   1.9. Regon: 003599960
2. **Numer i tryb postępowania**.
   2.1. Numer postępowania. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej w tekście: „**SIWZ**"), oznaczone jest znakiem ZP1/2018 Wykonawcy w korespondencji kierowanej do Zamawiającego powinni posługiwać się ww. numerem referencyjnym sprawy.
   2.2. Tryb postępowania. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) – dalej w tekście: „**ustawa**", oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126). W przypadku ewentualnych rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej SIWZ a ww. aktami prawnymi pierwszeństwo w interpretacji mają ww. akty prawne.
   2.3. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem rygorów określonych dla postępowań, których wartość przekracza równowartość kwoty **5.548.000,00 euro**; jest to część zamówienia udzielanego w ramach Projektu pn.: *„Kompleksowa termomodernizacja budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Środula", usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Pola 1-13, Rodakowskiego 1-15, Ujejskiego 2-12, Witkiewicza 10-20, Kossaka 12-28, Matejki 31-43, Grottgera 19-31, Wyspiańskiego 81-89" nr POIS.01.07.01-00-0084/17 w ramach poddziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 – kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020".*
3. **Informacje uzupełniające**.
   3.1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej SIWZ przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób.
   3.2. Ilekroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie "**ustawa PZP**", dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
   3.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. **Wskazanie sposobu porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym oraz osób uprawnionych do bezpośredniego porozumiewania się z Wykonawcami**.
   4.1. Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w języku polskim.



4.2. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej**, zgodnie z **art. 18 pkt 4** przepisów przejściowych ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz innych ustaw (Dz. U. z 2016, poz. 1020).

4.2.1. **Składanie oferty** odbywa się **za pośrednictwem operatora pocztowego** w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016 poz. 1113 ze zmianami), **osobiście** lub **za pośrednictwem posłańca**.

4.3. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 Dziennik Ustaw – 70 – Poz. 1020 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).

4.3.1. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje **za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4.4. **Oświadczenia**, w tym **jednolity europejski dokument zamówienia** (dalej: **JEDZ**), potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu bądź brak podstaw wykluczenia, **składa się** zgodnie ze wzorem standardowego formularza **w formie pisemnej,** w myśl **art. 17** przepisów przejściowych ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz innych ustaw (Dz. U. z 2016, poz. 1020), w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczętych i niezakończonych przed dniem 18 kwietnia 2018r.

4.5. **Oświadczenia**, w tym **JEDZ**, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126), **dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów**, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych, w art. 22a ustawy oraz **dotyczące Podwykonawców**, **składane są w oryginale**.

4.5.1. Przy czym przez wyrażenie „**składane są w oryginale**" należy rozumieć, zgodnie z art. 17 i 18 pkt 4 przepisów przejściowych ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz innych ustaw (Dz. U. z 2016, poz. 1020), iż **ww. oświadczenia**, w tym **JEDZ**, **składa się w formie pisemnej**.

4.6. **Dokumenty**, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126), **inne niż oświadczenia**, o których mowa wyżej w punkcie **4.4. - 4.5.**, **składane są w oryginale** lub **kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem**.

4.6.1. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

4.6.2. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

4.7. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez Wykonawców w formie pisemnej (oryginale) lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem winny być składane na adres: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Środula" ul. Prusa 1, 41-219 Sosnowiec, Polska.**

4.8. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez Wykonawców przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, winny być kierowane na adres poczty elektronicznej: sekretariat@smsrodula.pl, a za pośrednictwem faksu na numer **+48323632271**.

5. **Osobami uprawnionymi do bezpośredniego porozumiewania się z Wykonawcami są**:
   5.1. sprawy organizacyjne – Kazimierz Górski; telefon: +48323632291, adres e-mail: kazimierzgorski@smsrodula.pl
   5.2. sprawy techniczne – Irena Łokcik; telefon: +48323632283, adres e-mail: irenalokcik@smsrodula.pl
6. Dialog techniczny. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem niniejszego postępowania nie przeprowadził dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ustawy PZP.
7. **Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian treści SIWZ**.
   7.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
   7.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na własnej stronie internetowej (www.smsrodula.pl).
   7.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
   7.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
   7.5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 ustawy PZP.
   7.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonana w ten sposób zmiana zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zostanie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego (www.smsrodula.pl).
   7.7. Jeżeli zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będzie prowadzić do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający drogą elektroniczną przekaże Urzędowi Publikacji UE ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowanie.
   7.8. Jeżeli w wyniku zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści tę informację na własnej stronie internetowej (www.smsrodula.pl). W takim przypadku Zamawiający przedłużając termin składania ofert również zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w DUUE.
   7.9. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w DUUE, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne. Jeżeli zmiana będzie istotna, w szczególności będzie dotyczyć określenia przedmiotu, wielkości lub

zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian.

7.10. Zamawiający niezwłocznie po przekazaniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji UE zamieści informację o zmianach w swojej siedzibie (tablica ogłoszeń) oraz na własnej stronie internetowej (www.smsrodula.pl).

7.11. **Uwaga**! Wykonawcy pobierający SIWZ numer ZP1/2018 ze strony internetowej Zamawiającego, powinni na bieżąco monitorować stronę internetową (www.smsrodula.pl/przetargi) w celu sprawdzenia czy w postępowaniu nie dokonano zmian treści SIWZ lub ogłoszenia o zamówieniu mających wpływ na jego przebieg lub na sporządzenie oferty. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sporządzenie przez Wykonawcę oferty z pominięciem dokonanych zmian treści SIWZ lub ogłoszenia o zamówieniu opublikowanych zgodnie z ustawą PZP.

ROZDZIAŁ II: Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą: **„Kompleksowa termomodernizacja budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Środula", usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Pola 1-13, Rodakowskiego 1-15, Ujejskiego 2-12, Witkiewicza 10-20, Kossaka 12-28, Matejki 31-43, Grottgera 19-31, Wyspiańskiego 81-89" nr POIS.01.07.01-00-0084/17 w ramach poddziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 – kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020**.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w zakresie objętym załączoną dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą:
   3.1. Załącznik nr 3 do SIWZ: Audyt energetyczny – 8 egz.;
   Projekt budowlany remontu elewacji – 8 egz.;
   Projekt balustrad balkonowych.
   3.2. Załącznik nr 4 do SIWZ: Projekt konstrukcyjny wykonawczy mocowania warstwy fakturowej płyt warstwowych w budynkach – 8 egz.
   3.3. Załącznik nr 5 do SIWZ: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
   3.4. Załącznik nr 6 do SIWZ: Przedmiary robót, które stanowią materiał pomocniczy – 8 egz.
   3.5. Załącznik nr 7 do SIWZ: Wzór Tablicy informacyjnej i pamiątkowej
   3.6. Załącznik nr 8 do SIWZ: Opinia ornitologiczna wraz z zaleceniami kompensacji przyrodniczej na potrzeby ocieplania budynków – 8 egz.
   Decyzja RDOŚ.
4. Warunki na jakich ma nastąpić realizacja przedmiotu zamówienia – zostały określone we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
   5.1. wykonanie prac przygotowawczych, w tym ogrodzenie placu budowy i zaplecze socjalno – magazynowe;
   5.2. wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym;
   5.3. wykonanie prac porządkowych, w tym likwidacja zaplecza socjalno- magazynowego;
   5.4. przygotowanie pełnej dokumentacji do odbioru, określonej w § 13 wzoru umowy;
   5.5. przeprowadzenie odbioru końcowego, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów i przekazanie w użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiającemu;

5.6. przeprowadzenie nieodpłatnie w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przeglądów technicznych obiektu, serwisów oraz przeglądów technicznych instalacji.

5.7. Wykonanie i montaż tablic – informacyjnej i pamiątkowej

Wykonanie i montaż tablic – informacyjnej i pamiątkowej, zgodnie ze wzorem i znaczeniem zamieszczonym na stronie internetowej: https://www.pois.gov.pl/strony/o-programie/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-1/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/#Tablice informacyjne i pami%C4%85tkowe

W Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności określone zostały wzory tablic. Szczegółowe informacje dotyczące stosowania i budowy znaków zawarto w Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020. Wzory dostosowane do POIiŚ 2014-2020 zawarto w Karcie wizualizacji Programu Infrastruktura i Środowisko.

Okres gwarancji dla tablicy informacyjnej - 3 lata gwarancji od dnia montażu tablicy, dla tablicy pamiątkowej - 5 lat gwarancji liczonej od dnia całkowitego rozliczenia Projektu.

6. Zakres rzeczowy zamówienia dla każdej z 8 części zamówienia, o których mowa w pkt 9, obejmuje wykonanie robót:

6.1. Roboty wg audytu

6.1.1. Rusztowania i roboty przygotowawcze
6.1.2. Roboty demontażowe
6.1.3. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych przy pracach rozbiórkowych
6.1.4. Przygotowanie powierzchni ścian - reperacja i wyrównanie podłoża oraz wzmocnienie konstrukcji płyt kotwami
6.1.5. Ułożenie opaski wokół budynku
6.1.6. Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr. 12 cm wraz z izolacją przeciwwodną - 0,50 m poniżej poziomu terenu
6.1.7. Docieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym gr. 12 cm
6.1.8. Docieplenie ścian styropianem EPS 0-40 i wełną gr. 15 cm
6.1.9. Docieplenie ścian styropianem EPS 0-31 i wełną gr. 9 cm - loggie
6.1.10. Docieplenie ościeży styropianem EPS 0-40 i wełną gr. 3 cm
6.1.11. Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku
6.1.12. Wymiana parapetów
6.1.13. Obróbki blacharskie dachu
6.1.14. Montaż stolarki drzwiowej
6.1.15. Docieplenie połaci dachowej styropapą gr. 17 cm
6.1.16. Docieplenie stropodachu metoda nadmuchu wełną gr. 20 cm
6.1.17. Docieplenie sufitu przewiązki

6.2. Roboty pozaaudytowe

6.2.1. Tynki na ścianach niedocieplonych
6.2.2. Remont posadzek balkonów i loggii - wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą wylewek i izolacją + płytki
6.2.3. Remont instalacji odgromowej
6.2.4. Wymiana obróbek blacharskich daszków w związku z dociepleniem - przy ścianie
6.2.5. Wymiana balustrad loggii
6.2.6. Montaż daszka pokrytego poliwęglanem nad ostatnimi balkonami - wg projektu

6.2.7. Malowanie elementów stalowych - poręczy i zadaszeń wejść
6.2.8. Roboty towarzyszące
6.2.9. Montaż budek dla ptaków
6.2.10. Wykonanie obróbek blacharskich i czapek betonowych prefabrykowanych na murkach oporowych schodów w przejściach przez budynek

7. Wykonawca w ofercie wskaże metodę i system wykonania zamówienia (docieplenia ścian).

8. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę:

8.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia (z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332, ze zmianami):

8.1.1. roboty rozbiórkowe,
8.1.2. roboty ziemne,
8.1.3. roboty w zakresie dociepleń budynków,
8.1.4. montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
8.1.5. roboty dekarsko-blacharskie,
8.1.6. wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej,
8.1.7. roboty wykończeniowe,
8.1.8. roboty szklarskie.

8.2. Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej, nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy.

8.3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

8.3.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
8.3.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
8.3.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

8.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 15 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy, w tym:

8.4.1. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy

o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

8.4.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016, poz. 922 – tekst jednolity), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

8.4.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

8.4.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

8.5. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa powyżej zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie,

8.6. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, opisanych powyżej dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa (do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo), by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 8.3. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8.7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt h wzoru Umowy.

8.8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

8.9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna.

9. Kod i nazwa Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
   9.1. 45262660-5 Usuwanie azbestu
   9.2. 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
   9.3. 45262650-2 Roboty w zakresie okładania
   9.4. 45443000-4 Roboty elewacyjne
   9.5. 45262900-0 Roboty balkonowe
   9.6. 45321000-3 Izolacja cieplna
   9.7. 45320000-6 Roboty izolacyjne
   9.8. 45261410-1 Izolowanie dachu
   9.9. 45000000-7 Roboty ogólnobudowlane
   9.10. 45112000-5 Roboty ziemne
   9.11. 45300000-7 Roboty budowlane
   9.12. 45262522-6 Roboty murarskie
   9.13. 45441000-0 Roboty szklarskie
   9.14. 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
   9.15. 45262310-7 Zbrojenie konstrukcji betonowych
   9.16. 45261000-5 Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych
   9.17. 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
   9.18. 45410000-4 Tynkowanie
   9.19. 45442100-8 Roboty malarskie
   9.20. 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
   9.21. 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
   9.22. 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
   9.23. 45431000-7 Kładzenie płytek
   9.24. 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
   9.25. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
   9.26. 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
   9.27. 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
   9.28. 45312310-3 Ochrona odgromowa
10. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na wybrane części. Maksymalna ilość części, na które zamówienie może zostać udzielone jednemu Wykonawcy: 8 części.
    Przedmiotowe zamówienie stanowi część zamówienia udzielanego z danego numeru referencyjnego planu zamówień publicznych, którego wartość przekracza równowartość **5.548.000,00 euro**. Jest to część zamówienia udzielanego w ramach Projektu, o którym mowa w punkcie 2.3. niniejszej Specyfikacji.
    Część I – opisana dokumentacją - budynek przy ulicy Pola 1-13,
    Część II – opisana dokumentacją - budynek przy ulicy Rodakowskiego 1-15,
    Część III – opisana dokumentacją - budynek przy ulicy Ujejskiego 2-12,
    Część IV – opisana dokumentacją - budynek przy ulicy Witkiewicza 10-20,
    Część V – opisana dokumentacją - budynek przy ulicy Kossaka 12-28,
    Część VI – opisana dokumentacją - budynek przy ulicy Matejki 31-43,
    Część VII – opisana dokumentacją - budynek przy ulicy Grottgera 19-31,
    Część VIII - opisana dokumentacją - budynek przy ulicy Wyspiańskiego 81-89.
11. Miejsce wykonywania robót: **budynki SM „Środula" w Sosnowcu przy ulicach: Pola 1-13, Rodakowskiego 1-15, Ujejskiego 2-12, Witkiewicza 10-20, Kossaka 12-28, Matejki 31-43, Grottgera 19-31, Wyspiańskiego 81-89.**
12. Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz w załącznikach, przedmiot zamówienia został określony poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi

dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, intencją Zamawiającego było przedstawienie „typu" produktu, materiału bądź technologii; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych; zaoferowane rozwiązania równoważne (urządzenia, sprzęt lub materiały) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, określone przez Zamawiającego.

12.1. W przypadku powoływania się przez Zamawiającego na normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych (certyfikaty) odnoszące się do przedmiotu zamówienia, dopuszcza się rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego.

12.2. Zamawiający w zakresie przywołanych w dokumentacji norm wskazuje, iż wymagana norma stanowi wymóg „co najmniej" i dopuszcza przedmiot zamówienia posiadający normy wyższe, równoważne opisywanym.

12.3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

12.4. Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy PZP, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe" Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

13. Dopuszczalność udziału podwykonawców.

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców. W przypadku braku takiej informacji w ofercie, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców.

Szczegółowe warunki udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia zawarto w

§ 11 wzoru umowy – załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ROZDZIAŁ III: Terminy

1. **Termin składania ofert**. Oferty należy składać **do dnia 12.03.2018 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego **za pośrednictwem operatora pocztowego** w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016 poz. 1113 ze zm.), **osobiście** lub **za pośrednictwem posłańca**.
2. **Termin otwarcia ofert**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **12.03.2018 r. o godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 4). Otwarcie ofert jest jawne.
3. **Termin realizacji zamówienia (dla każdej z części: I-VIII):**
   1) Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **31.12.2018** r.
   2) Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień **31.12.2018** r.
   3) Terminy wykonania poszczególnych etapów ustala się zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Gwarancja
   1) Wykonawca udzieli co najmniej **36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia** – dotyczy części I zamówienia.
   2) Wykonawca udzieli co najmniej **36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia** – dotyczy części II zamówienia.
   3) Wykonawca udzieli co najmniej **36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia** – dotyczy części III zamówienia.
   4) Wykonawca udzieli co najmniej **36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia** – dotyczy części IV zamówienia.
   5) Wykonawca udzieli co najmniej **36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia** – dotyczy części V zamówienia.
   6) Wykonawca udzieli co najmniej **36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia** – dotyczy części VI zamówienia.
   7) Wykonawca udzieli co najmniej **36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia** – dotyczy części VII zamówienia.
   8) Wykonawca udzieli co najmniej **36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia** – dotyczy części VIII zamówienia.

   Długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w ramach każdej części: I-VIII stanowi kryterium oceny ofert – zapis rozdziału XV pkt 1.3.2. SIWZ.

5. **Termin związania ofertą**. Wykonawca będzie związany ofertą **przez okres 60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
   1) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
   2) Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
   3) Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej zgodnie z terminami określonymi w art. 94 ustawy PZP. O dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawców niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

ROZDZIAŁ IV: Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wymagania dotyczące wadium**.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1.1. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert**. Termin składania ofert określono wyżej w punkcie 1 w Rozdziale III SIWZ.
W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu Zamawiający uznaje za prawidłowy termin jego wniesienia datę wpływu na konto Zamawiającego.
UWAGA:
Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze skutecznością dostarczenia Zamawiającemu wadium i konsekwencje jego ewentualnego braku przed terminem składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Posłużenie się przez ustawodawcę sformułowaniem *«wpłacać na rachunek»* jest równoznaczne z koniecznością zaksięgowania środków pieniężnych na wskazanym rachunku.
Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. na rachunek: PKO BP S.A. O/Sosnowiec numer konta 46 1020 2498 0000 8202 0018 5835; z adnotacją:
Wadium – Przetarg *„Kompleksowa termomodernizacja budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Środula", usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Pola 1-13, Rodakowskiego 1-15, Ujejskiego 2-12, Witkiewicza 10-20, Kossaka 12-28, Matejki 31-43, Grottgera 19-31, Wyspiańskiego 81-89" nr POIS.01.07.01-00-0084/17 w ramach poddziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 – kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020",* numer sprawy ZP1/2018
Część I – budynek przy ulicy Pola 1-13*,
Część II – budynek przy ulicy Rodakowskiego 1-15*,
Część III – budynek przy ulicy Ujejskiego 2-12*,
Część IV – budynek przy ulicy Witkiewicza 10-20*,
Część V – budynek przy ulicy Kossaka 12-28*,
Część VI – budynek przy ulicy Matejki 31-43*,
Część VII – budynek przy ulicy Grottgera 19-31*,
Część VIII - budynek i przy ulicy Wyspiańskiego 81-89*.
* Wykonawca zobowiązany jest wskazać i zaznaczyć, na którą część wnosi wadium.

1.1.1. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
1.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1.2.1. pieniądzu;
1.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
1.2.3. gwarancjach bankowych;
1.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
1.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz. 1089).
1.3. Wadium wniesione w postaci innej niż pieniądz powinno zawierać klauzulę, iż jest nieodwołalne, bezwarunkowe i będzie wypłacone na każde żądanie Zamawiającego, gdy zaistnieje przesłanka określona w art. 46 ust. 4a bądź ust. 5 ustawy PZP.
1.4. Dokument wniesienia wadium w pieniądzu zaleca się dołączyć do oferty. W przypadku gdy wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądz, oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (kontakt tel.:+48323632272)

u Pani Justyny Błaszkiewicz pokój nr 11, a ponadto potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię dokumentu zaleca się dołączyć do oferty.

1.5. **Wysokość wadium**. :

Część I – budynek przy ulicy Pola 1-13 – **78.392, 00 zł, (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote);**
Część II – budynek przy ulicy Rodakowskiego 1-15 – **96.205,00 zł, (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięć złotych);**
Część III – budynek przy ulicy Ujejskiego 2-12 – **75.704,00 zł, (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset cztery złote);**
Część IV – budynek przy ulicy Witkiewicza 10-20 – **66.644,00 zł, (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści cztery złote);**
Część V – budynek przy ulicy Kossaka 12-28 – **92.747,00 zł, (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych);**
Część VI – budynek przy ulicy Matejki 31-43 – **79.503,00 zł, (słownie siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzy złote),**
Część VII – budynek przy ulicy Grottgera 19-31 – **58.282,00 zł, (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złote),**
Część VIII – budynek przy ulicy Wyspiańskiego 81-89 – **67.258,00 zł, (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych).**

1.6. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości odpowiadającej sumie właściwej dla części, na które składa ofertę.

1.7. **Zwrot wadium**. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z art. 46 ustawy PZP:

1.7.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy PZP.

1.7.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

1.7.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

1.7.4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy PZP, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

1.7.5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

1.8. **Zatrzymanie wadium**.

1.8.1. W myśl art. 46 ust. 4a ustawy PZP Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki,

o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

1.8.2. W myśl art. 46 ust. 5 ustawy PZP Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1.8.2.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

1.8.2.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

1.8.2.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**.

2.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2.2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia na **10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla każdej z 8 części**, wskazanych w rozdziale II.9 niniejszej Specyfikacji.

2.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

2.3.1. pieniądzu;

2.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

2.3.3. gwarancjach bankowych;

2.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

2.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

2.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

2.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

2.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

2.8. **Zwrot zabezpieczenia**.

2.8.1. Zamawiający zwraca **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane zgodnie z umową, tj. ostatecznego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

2.8.2. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi **30%** wysokości zabezpieczenia.

ROZDZIAŁ V: Informacje dotyczące umowy ramowej, zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP, ofert wariantowych oraz aukcji elektronicznej

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej określonej w art. 91 a ust. 1 ustawy PZP.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówień z wolnej ręki na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy — Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ VI: Warunki realizacji zamówienia oraz wymagania określone przez Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

1. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia Zamawiający określił we Wzorze Umowy – załącznik numer 2 do SIWZ.
2. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z treścią Wzoru Umowy i zaakceptować wszystkie zawarte w nich postanowienia oraz uwzględnić w cenie oferty. Wykonawcy są zobowiązani zagwarantować zachowanie warunków i wymagań dotyczących realizacji zamówienia uregulowanych we wzorze Umowy – zał. Nr 2 do niniejszej Specyfikacji.

ROZDZIAŁ VII: Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu

1. **Podstawy wykluczenia.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy PZP.
   1.1. Zgodnie z **art. 24 ust. 1** ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
      1.1.1. Art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy PZP – Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia:
      1.1.2. Art. 24 ust. 1 pkt 13 ustawy PZP – Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
         1.1.2.1. o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218– 221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
         1.1.2.2. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
         1.1.2.3. skarbowe,
         1.1.2.4. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
      1.1.3. Art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP – Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 ustawy.
      1.1.4. Art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy PZP – Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
      1.1.5. Art. 24 ust. 1 pkt 16 ustawy PZP – Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy

przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

1.1.6. Art. 24 ust. 1 pkt 17 ustawy PZP – Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

1.1.7. Art. 24 ust. 1 pkt 18 ustawy PZP – Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

1.1.8. Art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy PZP – Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

1.1.9. Art. 24 ust. 1 pkt 20 ustawy PZP – Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

1.1.10. Art. 24 ust. 1 pkt 21 ustawy PZP – Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

1.1.11. Art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy PZP – Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

1.1.12. Art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP – Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy PZP:

1.2.1. Art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

1.2.2. Art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności



podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

1.3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

1.4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy PZP może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

2. **<u>Warunki udziału w postępowaniu</u>**.

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy PZP, tj.:

2.1. warunek dotyczący zdolności technicznej:

<u>A.</u>

<u>Część nr I: budynek mieszkalny przy ul. Pola 1-13;</u>

2.1.1. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł brutto każda (wykonana w ramach jednej umowy), z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

<u>Część nr II: budynek mieszkalny przy ul. Rodakowskiego 1-15;</u>

2.1.2. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

2.1.3. w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 4 roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł brutto każda (wykonana w ramach jednej umowy), z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

<u>Część nr III: budynek mieszkalny przy ul. Ujejskiego 2-12;</u>

2.1.4. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł brutto każda (wykonana w ramach jednej



umowy), z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Część nr IV: budynek mieszkalny przy ul. Witkiewicza 10-20;

2.1.5. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł brutto każda (wykonana w ramach jednej umowy), z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Część nr V: budynek mieszkalny przy ul. Kossaka 12-28,

2.1.6. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 4 roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł brutto każda (wykonana w ramach jednej umowy), z potwierdzeniem, że te w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Część nr VI: budynek mieszkalny przy ul. Matejki 31-43;

2.1.7. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł brutto każda (wykonana w ramach jednej umowy), z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Część nr VII: budynek mieszkalny przy ul. Grottgera 19-31;

2.1.8. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł brutto każda (wykonana w ramach jednej umowy), z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Część nr VIII: budynek mieszkalny przy ul. Wyspiańskiego 81-89;

2.1.9. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł brutto każda (wykonana w ramach jednej umowy), z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku, gdy w przedstawionym przez Wykonawcę wykazie robót budowlanych rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający w celu oceny oferty dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie niż w złotych polskich, na podstawie średniego

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego **na dzień terminu składania ofert**.

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się robotami budowlanymi oddzielnie na każdą część zamówienia.

B.

Część nr I: budynek mieszkalny przy ul. Pola 1-13;

2.1.10. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie **(umowa o pracę)** w liczbie co najmniej **15 pracowników;**

Część nr II: budynek mieszkalny przy ul. Rodakowskiego 1-15;

2.1.11. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie **(umowa o pracę)** w liczbie co najmniej **20 pracowników**;

Część nr III: budynek mieszkalny przy ul. Ujejskiego 2-12;

2.1.12. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie **(umowa o pracę)** w liczbie co najmniej **15 pracowników**;

Część nr IV: budynek mieszkalny przy ul. Witkiewicza 10-20;

2.1.13. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie **(umowa o pracę)** w liczbie co najmniej **15 pracowników**;

Część nr V: budynek mieszkalny przy ul. Kossaka 12-28,

2.1.14. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie **(umowa o pracę)** w liczbie co najmniej **20 pracowników**;

Część nr VI: budynek mieszkalny przy ul. Matejki 31-43;

2.1.15. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie **(umowa o pracę)** w liczbie co najmniej **15 pracowników**;

Część nr VII: budynek mieszkalny przy ul. Grottgera 19-31;

2.1.16. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie **(umowa o pracę)** w liczbie co najmniej **15 pracowników**;

Część nr VIII: budynek mieszkalny przy ul. Wyspiańskiego 81-89;

2.1.17. Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie **(umowa o pracę)** w liczbie co najmniej **15 pracowników**;

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się średniorocznym zatrudnieniem oddzielnie na każdą część zamówienia.

2.2. warunek dotyczący **zdolności zawodowej:**

Część nr I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII:- dla każdej części

2.2.1. Zamawiający uzna warunek dotyczący **zdolności zawodowej** (minimalny poziom zdolności) za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. będzie dysponował co najmniej:

2.2.2. Kierownikiem budowy posiadającym kwalifikacje zawodowe – tj. posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, który zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która będzie pełnił funkcję kierownika budowy, oraz posiadał doświadczenie, jako kierownik budowy lub kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych dla przynajmniej jednej roboty o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto polegającej na termomodernizacji budynku wielokondygnacyjnego.

2.2.3. Kierownikiem robót posiadającym kwalifikacje zawodowe – tj. posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332, ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, który będzie pełnił funkcję kierownika robót elektrycznych.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wymienionych w pkt 2.2. w przypadku gdy osoba posiada jednocześnie kwalifikacje do wykonywania każdej z funkcji w ramach tylko danej części, do pełnienia której jest zgłaszana.
Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w ramach kilku części, na które Wykonawca składa ofertę.

Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, rozumie przez to uprawnienia budowlane zapewniające prawo do wykonywania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zawodu inżyniera budownictwa, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst

jednolity: Dz.U. 2017 r., poz. 1332, ze zmianami) oraz odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, które zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016r. poz. 65).

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

2.3. Warunek dotyczący sytuacji finansowej.

Część nr I:

2.3.1. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3.400.000,00 zł.

Część nr II:

2.3.2. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 4.200.000,00 zł.

Część nr III:

2.3.3. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3.200.000,00 zł.

Część nr IV:

2.3.4. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.800.000,00 zł.

Część nr V:

2.3.5. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł.

Część nr VI:

2.3.6. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3.400.000,00 zł.

Część nr VII:

2.3.7. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.600.000,00 zł.

Część nr VIII:

2.3.8. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.800.000,00 zł.

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się spełnieniem warunku udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji finansowej oddzielnie na każdą część zamówienia lub też przedłożył

jeden dokument potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji finansowej w zakresie odpowiadającej sumie dla części, na które Wykonawca składa ofertę.

2.4. Warunek przedmiotowy

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu kart technicznych producenta dotyczących parametrów technicznych elementów oferowanego systemu docieplenowego, wskazanego w ofercie.

3. **Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy** PZP.

3.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **propozycję zobowiązania stanowi** załącznik nr 9 do SIWZ. Zobowiązanie złożone w innej formie niż proponowana w załączniku numer 9 do SIWZ musi zawierać wszystkie wymagane w nim informacje.

3.2. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy PZP.

3.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

3.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa, podmiotu, o którym mowa wyżej w punkcie 3.1., nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

3.4.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

3.4.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuację finansową, lub ekonomiczną, o którym mowa wyżej w punkcie 3.1.

3.5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także jednolite dokumenty (JEDZ) dotyczące tych podmiotów.

4. **Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**.

4.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.



4.2. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy PZP.

4.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej, o którym mowa w punkcie 2.1. lit. A. w Rozdziale VII SIWZ, nie podlega sumowaniu. Oznacza to, że jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać się wymaganym doświadczeniem, czyli samodzielnie spełniać postawiony warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej. Warunek ten nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia razem wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich samodzielnie (indywidulanie) nie wykaże się całym niezbędnym doświadczeniem. Zamawiający nie określa szczególnego sposobu spełniania warunku zdolności zawodowej (pkt 2.2. Rozdział VII SIWZ) oraz warunku sytuacji finansowej (pkt 2.3. Rozdział VII SIWZ) w postępowaniu przez Wykonawców występujących wspólnie.

4.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, każdy z nich składa dokument JEDZ. Dokumenty JEDZ potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

4.6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców.

ROZDZIAŁ VIII: Grupa kapitałowa.

1. Zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229) pod pojęciem grupy kapitałowej rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.
2. Przedsiębiorcą, zgodnie z art. 4 pkt 1 powołanej ustawy, jest przedsiębiorca w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, a także:
   2.1. Osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizującą lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej,
   2.2. Osobę fizyczną wykonującą zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadzącą działalność w ramach wykonywania takiego zawodu,
   2.3. Osobę fizyczną, która posiada kontrolę, w rozumieniu pkt 4 tejże ustawy, nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej, jeżeli podejmuje dalsze działania podlegające kontroli koncentracji, o której mowa w art. 13 ustawy uokik,
   2.4. związek przedsiębiorców w rozumieniu pkt 2 ustawy uokik (tj. izby, zrzeszenia i inne organizacje zrzeszające przedsiębiorców, o których mowa w ustawie, jak również związki tych organizacji) – na potrzeby przepisów dotyczących praktyk ograniczających konkurencję oraz praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów.
3. Pod pojęciem **przejęcia kontroli**, zgodnie z art. 4 pkt 4 uokik, rozumie się wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiają wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub



przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą w szczególności:

3.1. dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik albo użytkownik, bądź w zarządzie innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,

3.2. uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,

3.3. członkowie jego zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),

3.4. dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów w spółce osobowej zależnej albo na walnym zgromadzeniu spółdzielni zależnej, także na podstawie porozumień z innymi osobami,

3.5. prawo do całego albo do części mienia innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),

3.6. umowa przewidująca zarządzanie innym przedsiębiorcą (przedsiębiorcą zależnym) lub przekazywanie zysku przez takiego przedsiębiorcę.

4. W związku z powołanymi wyżej przepisami:

4.1. Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy PZP Wykonawca (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – każdy z tych Wykonawców), **w terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej http://smsrodula.pl/smsrodula.pl/, informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr 10 do SIWZ)**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4.1.1. **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP – załącznik nr 10 do SIWZ.

4.2. Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ IX: Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które Wykonawca składa wraz z ofertą.

1.1. Wypełniony formularz ofertowy załącznik numer 1A do SIWZ oraz zestawienie wartości rzeczowych robót (tabele elementów scalonych), będące częścią formularza ofertowego – załącznik numer 1B do SIWZ.

1.2. Przedłożony przez Zamawiającego wzór Jednolitego Dokumentu jest zgodny z rozporządzeniem Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiający standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić Jednolity Dokument w takim zakresie, aby Zamawiający był w stanie zweryfikować, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu w zakresie opisanym w niniejszej SIWZ.

w postępowaniu w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, składa JEDZ-e dotyczące tych podmiotów.

1.8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy PZP:

1.8.1. są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.

1.8.2. są zobowiązani do złożenia wraz z ofertą Pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa wyżej w punkcie 1.8.1. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie pisemnej (oryginału) lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

1.8.3. Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:

1.8.3.1. łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument),

1.8.3.2. oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów, ilu Wykonawców).

1.8.4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem Konsorcjum, jeżeli załączone pełnomocnictwo nie będzie wskazywało inaczej.

1.8.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego składają, każdy z osobna oświadczenia - załącznik nr 13 (JEDZ). Oświadczenia te powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym przez Zamawiającego oraz brak podstaw wykluczenia każdego z Wykonawców.

1.9. Do oferty należy dołączyć **dowód wniesienia wadium**.

1.10 W przypadku wnoszenia oferty przez wspólników spółki cywilnej należy załączyć dodatkowo, gdy oferta nie jest podpisana przez wszystkich wspólników – pełnomocnictwo wspólników do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy podpisane przez wszystkich wspólników lub ich prawnie upoważnionych przedstawicieli. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie pisemnej (oryginału) lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

1.11 Do oferty należy załączyć wypełniony **Załącznik nr 17** do SIWZ sporządzony według wzoru wykazu doświadczenia kierownika budowy.

2. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych na wezwanie Zamawiającego.

Zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

2.1. **Dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia**.

Zgodnie z § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 poz. 1126), od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, wymagane jest złożenie w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia niżej wymienionych dokumentów:

2.1.1. **Informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.1.2. **Zaświadczenia** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przedłożony przez Zamawiającego wzór Jednolitego Dokumentu jest zgodny z rozporządzeniem Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiające standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić Jednolity Dokument w takim zakresie, aby Zamawiający był w stanie zweryfikować, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu w zakresie opisanym w niniejszej SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia następujących części jednolitego Dokumentu (dla ułatwienia elementy nie wymagające wypełnienia Zamawiający zaznaczył na szaro):

- Części II sekcja A z wyłączeniem: 3.1.1. Wiersza dotyczącego informacji czy Wykonawca jest zakładem pracy chronionej;
- Części II sekcja B;
- Części II sekcja C;
- Części II sekcja D;
- Części III Sekcja A;
- Części III Sekcja B;
- Części III Sekcja C z wyłączeniem: 3.7.1. Wiersza dotyczącego informacji o winie Wykonawcy w zakresie poważnego wykroczenia zawodowego. 3.7.2. Wiersza dotyczącego informacji o wiedzy Wykonawcy na temat konfliktu interesów spowodowanym jego udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3.7.3. Wiersza dotyczącego informacji na temat wcześniejszych umów w sprawie zamówienia publicznego.
- Części III Sekcja D;
- Części IV Sekcja α;
- Części IV Sekcja C pkt 10;
- Część VI.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także Jednolite Dokumenty dotyczące tych podmiotów.

1.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Jednolity Dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

1.4. Zamawiający informuje, iż zamieścił na własnej stronie internetowej Instrukcję wypełniania Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.

1.5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **podwykonawcom**, zamieszcza informację o podwykonawcach w JEDZ. Zamawiający nie wymaga złożenia JEDZ-a dotyczącego podwykonawców, o ile nie są oni podmiotami, na zasoby których Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, o których mowa w punkcie 2 w Rozdziale VII SIWZ.

1.6. W przypadku Wykonawców, którzy polegają na **zasobach innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP – zobowiązanie tych podmiotów do oddania im do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – załącznik nr 9 do SIWZ.

1.7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału

potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2.1.3. **Zaświadczenia** właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2.1.4. **Odpisu** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 **ustawy** PZP.

2.1.5. **Oświadczenia Wykonawcy** o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) – załącznik nr 14 do SIWZ.

2.1.6. **Oświadczenia Wykonawcy** o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności – załącznik nr 15 do SIWZ.

2.1.7. **Oświadczenia Wykonawcy** o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (załącznik nr 16 do SIWZ).

2.1.8. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa powyżej, jeżeli:

2.1.8.1. Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016r. poz. 352). Zgodnie z treścią art. 26 ust. 7 ustawy Zamawiający korzysta z internetowego repozytorium zaświadczeń e – Certis oraz wymaga przede wszystkim takich rodzajów zaświadczeń lub dowodów w formie dokumentów, które są objęte tym repozytorium.

2.1.8.2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń i dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami elektronicznymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazanych przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

2.1.8.3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego,



w szczególności oświadczeń i dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

2.1.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej składa:

2.1.9.1. w przypadku dokumentu (KRK), o którym mowa wyżej **w punkcie 2. ppkt 2.1.1.** – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy.

2.1.9.2. w przypadku dokumentów (zaświadczenia, odpis), o których mowa wyżej **w punkcie 2 ppkt 2.1.2., ppkt 2.1.3. i ppkt 2.1.4.** – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

2.1.9.2.1. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2.1.9.2.2. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

2.1.10. Dokumenty, o których mowa wyżej **w punkcie 2 ppkt 2.1.9.1. i ppkt 2.1.9.2.**, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa wyżej **w punkcie 2.1.9.2.2.**, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2.1.11. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej **w punkcie 2.1.9.**, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia, o których mowa wyżej **w punkcie 2.1.10.**, stosuje się odpowiednio.

2.1.12. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

2.1.13. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany wyżej **w punkcie 2.1.1.** niniejszego rozdziału SIWZ, składa dokument, o którym mowa wyżej **w punkcie 2.1.9.1.**, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem

zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.1.14. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów i oświadczeń wymienionych **w punktach od 2.1.1 do – 2.1.7** niniejszego rozdziału SIWZ.

2.2. **Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu**. Zgodnie z § 2 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 poz. 1126), od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, wymagane jest złożenie w celu potwierdzenia spełnienie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej oraz sytuacji finansowej – niżej wymienionych dokumentów:

2.2.1. **Wykazu osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 11 do SIWZ.

2.2.2. **Wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty budowlane zostały wykonane, **z załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik nr 12 do SIWZ.

2.2.3. **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

2.2.4. Załącznik nr 20 - oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia.

2.3. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający wymaga od Wykonawcy **przedłożenia na załączniku nr 19 wykazu kart technicznych producenta dotyczących parametrów technicznych elementów oferowanego systemu docieplenio wego, wskazanego w ofercie**.

2.4. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ROZDZIAŁ X: Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915 oraz z 2016 r. poz. 1823), oznacza wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
2. Należny podatek od towarów i usług VAT należy naliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.
3. Cenę oferty brutto podaje się w złotych polskich (PLN), niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, wraz z właściwym podatkiem VAT z zaokrągleniem do jednego grosza, zgodnie z polskim systemem płatniczym. Zaokrąglenia cen w złotych należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady: końcówki poniżej 0,5 grosza pomniejsza się, a końcówki równe i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
4. Zaoferowana cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty, należne podatki i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we Wzorze umowy – Załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji i zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia przedmiotowej SIWZ, w szczególności z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.
5. **Cena brutto podana w ofercie** (w formularzu ofertowym) **jest ceną ryczałtową**.
6. Dla części I-VIII zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
   Definicję ryczałtu określa art. 632 Kodeksu Cywilnego - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
   6.1. §1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
   6.2. §2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
7. Cena ryczałtowa brutto oferty powinna obejmować pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania. Cena winna zostać ustalona w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną (m.in. projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiary).
8. Sposób obliczenia ceny: w formularzu ofertowym należy podać cenę ryczałtową brutto wyliczoną dla całego przedmiotu zamówienia, obejmującą pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania – wyliczenie ceny za pomocą zbiorczego zestawienia kosztów (tabela stanowiąca załącznik do formularza ofertowego). W formularzu ofertowym należy podać cenę ryczałtową netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz cenę ryczałtową brutto wyliczoną dla całego przedmiotu zamówienia obejmującą pełny zakres rzeczowy robót budowlanych związanych z kompleksową realizacją zadania.
9. Zbiorcze zestawienie kosztów należy złożyć wraz z ofertą. Zestawienie kosztów sporządzone przez Wykonawcę będzie stanowiło podstawę obliczenia ceny oferty jak i podstawę do zbadania czy oferta Wykonawcy zawiera (lub nie) rażąco niską cenę.
10. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty, a tym samym w kosztorysie ofertowym stanowiącym podstawę jej obliczenia, cały zakres robót ujęty w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.



11. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ, jest wyłącznie dokumentem pomocniczym, z którego Wykonawca może skorzystać przy obliczaniu ceny oferty, ale nie ma takiego obowiązku.
12. Skutek pominięcia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, obciążać będzie Wykonawcę. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
13. Zamawiający wymaga, aby kosztorys ofertowy spełniający wszystkie wymogi Zamawiającego określone w Specyfikacji, sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu, jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej, kalkulowany zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
14. Wartość oferty brutto będzie stanowić podstawę do porównania ofert i przyznania punktów w kryterium oceny ofert – cena.
15. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie związania ofertą i realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 17 pn. Zmiany umowy zawarte we wzorze umowy (załącznik nr 2 do SIWZ).
16. W przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia (cena ryczałtowa):
    16.1. przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
    16.2. jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

ROZDZIAŁ XI: Informacje dotyczące walut obcych

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
3. W przypadku gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/informacje w innych walutach niż określono to w niniejszej SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
4. Kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym: http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.htm
5. Zamawiający będzie korzystał z „Archiwum kursów średnich – tabela A" http://www.nbp.pl/home.aspx?c=/ascx/archa.ascx

ROZDZIAŁ XII: Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. **Jedna oferta.** Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na każdą część zamówienia. Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części.
2. **Forma oferty.** Wymaga się, by oferta była przygotowana w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w sposób zapewniający pełną czytelność jej treści.
    2.1. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

2.2. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczanego dokumentu, z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza (kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez ustanowionego pełnomocnika).

2.3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.

3. **Treść oferty.** Treść oferty winna odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zawierające treść były ponumerowane oraz parafowane przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań.

4. **Język oferty.** Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. **Opakowanie oferty.** Wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości. W celu zapewnienia niezwłocznego dostarczenia oferty do komórki organizacyjnej realizującej postępowanie przetargowe, zewnętrzne opakowanie oferty powinno być opatrzone następującymi informacjami:

nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY

„Kompleksowa termomodernizacja budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Środula", usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Pola 1-13, Rodakowskiego 1-15, Ujejskiego 2-12, Witkiewicza 10-20, Kossaka 12-28, Matejki 31-43, Grottgera 19-31, Wyspiańskiego 81-89" nr POIS.01.07.01-00-0084/17 w ramach poddziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 – kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

numer sprawy ZP1/2018

Część I budynek przy ulicy Pola 1-13*,
Część II budynek przy ulicy Rodakowskiego 1-15*,
Część III budynek przy ulicy Ujejskiego 2-12*,
Część IV budynek przy ulicy Witkiewicza 10-20*,
Część V budynek przy ulicy Kossaka 12-28*,
Część VI budynek przy ulicy Matejki 31-43*,
Część VII budynek przy ulicy Grottgera 19-31*,
Część VIII budynek i przy ulicy Wyspiańskiego 81-89*.

** Wykonawca zobowiązany jest wskazać i zaznaczyć, na którą część składa ofertę*

UWAGA! Nie otwierać przed dniem **12.03.2018r. godz. 11:00**

6. **Podpisywanie oferty.**

6.1. Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania. Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę lub jeżeli takie umocowanie nie wynika z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach (np. CEiDG lub KRS).

6.2. Jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub z pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. W innym przypadku, niezbędne jest dołączenie do oferty pełnomocnictwa dla

osoby działającej w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo w sposób jednoznaczny winno określać, do jakich czynności upoważniona jest osoba podpisująca ofertę. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie pisemnej (oryginału) bądź kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

7. **Tajemnica przedsiębiorstwa.**
   7.1. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
   7.2. Wykonawca może zastrzec pisemnie, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym Wykonawcom.
   7.3. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
   7.4. Informacje zastrzeżone powinny być załączone do oferty w dodatkowej kopercie z napisem: „Nie udostępniać innym podmiotom, informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa".
   7.5. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne, skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
   7.6. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
8. **Wymagania dotyczące kosztorysu ofertowego**.
   8.1. Przedmiar robót stanowi załącznik do przyszłej umowy w sprawie zamówienia publicznego i narzędzie pomocnicze przy sporządzaniu wyceny zamówienia.
   8.2. Kosztorys ofertowy winien zostać sporządzony na podstawie zestawienia przewidywanych do wykonania robót budowlanych, tj. przedmiaru robót, jak i całości dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu zamówienia. Wycena ma mieć formę kosztorysu uproszczonego wraz z tabelą elementów scalonych oraz zestawieniem materiałów – przed podpisaniem umowy. Wykonawca nie ma obowiązku dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty.
   8.3. Kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę dla sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy i będzie przedłożony Zamawiającemu przez wybranego Wykonawcę przed zawarciem umowy.
9. **Koszty sporządzenia i dostarczenia oferty do Zamawiającego oraz termin dostarczenia oferty.** Koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy PZP. Ofertę należy dostarczyć do Zamawiającego w dni powszednie (robocze) w godzinach: 8.00-13.00.
10. **Zmiana oferty i jej wycofanie**. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno

zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno jednoznacznie określać jakiego postępowania dotyczy.

ROZDZIAŁ XIII: Kryteria powodujące odrzucenie oferty

Na podstawie art. 89 ust. 1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jest niezgodna z ustawą,
2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
4. zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
6. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
8. Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy, na przedłużenie terminu związania ofertą,
9. wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli Zamawiający żądał wniesienia wadium,
10. jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,
11. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ XIV: Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcie ofert.
   1.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.03.2018** r. o godz. **11:00** w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu ofert mogą brać udział przedstawiciele Wykonawców.
   1.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
   1.3. Podczas otwarcia ofert podane będą: **imię i nazwisko, nazwa (firma) oraz adres (siedziba) Wykonawcy**, którego oferta jest otwierana, a także informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy, jak i dotyczące parametrów podlegających ocenie.
   1.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej (www.smsrodula.pl) informacje dotyczące kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firmy oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, jak również zawarte w ofertach ceny oraz pozostałe parametry podlegających ocenie. Na Wykonawcach, którzy złożyli oferty ciąży obowiązek przekazania w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej tejże informacji oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (Zamawiający zamieści na ww. stronie internetowej wzór oświadczenia wraz z informacją z otwarcia).
2. Badanie ofert.
   2.1. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści, zgodnie z **art. 87 ust. 1** ustawy.
   2.2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
   2.3. Przez oczywistą omyłkę pisarską w rozumieniu **art. 87 ust. 2 pkt 1** ustawy Zamawiający rozumie omyłkę widoczną bezsporną, niebudzącą wątpliwości, polegającą na niezgodnym z zamierzonym, niewłaściwym bądź mylnym użyciu

wyrazu lub jego pisowni, albo też opuszczeniu jakiegoś wyrazu. To każda niedokładność, która nasuwa się każdemu bez potrzeby przeprowadzania dodatkowych badań czy ustaleń.

2.4. Przez oczywistą omyłkę rachunkową w rozumieniu **art. 87 ust. 2 pkt 2** ustawy Zamawiający rozumie omyłkę polegającą na niezgodnymi z zasadami arytmetyki obliczeniami matematycznymi w obliczeniu ceny oferty; Zamawiający uznaje, iż Wykonawca prawidłowo podał cenę jednostkową dla poszczególnych elementów cenotwórczych oferty.

2.5. Zamawiający poprawi w ofercie inne omyłki, w rozumieniu **art. 87 ust. 2 pkt 3** ustawy, polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Przez inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający rozumie omyłki, których poprawienie nie ingeruje w sposób istotny w treść oferty, tj. nie powoduje konieczności znaczącej ingerencji ze strony Zamawiającego w treść złożonej oferty lub nie dotyczy jej istotnych postanowień.

ROZDZIAŁ XV: Kryteria oceny ofert

1. **Kryteria oceny ofert – dotyczy części I-VIII.**

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1.1. **Cena oraz dodatkowe kryteria i ich wagi**:

1.1.1. cena: 70%

1.1.2. długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia: 10%,

1.1.3. wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji: 10 %

1.1.4. doświadczenie kierownika budowy: 10%.

1.2. Zamawiający będzie oceniać oferty przyznając im punkty. Ilość otrzymanych punktów w ww. kryteriach będzie decydować o zajętym miejscu przez ofertę.

1.3. Sposób obliczenia punktów:

1.3.1. **Kryterium – Cena (brutto)** [Kc] **– 70% waga kryterium**, przy czym 1% = 1 punkt. W kryterium, w którym Zamawiającemu zależy, żeby Wykonawca przedstawił **jak najniższą cenę**, zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena z zaoferowanych}}{\text{cena badanej oferty}} \times \mathbf{70}$$

1.3.2. **Kryterium – okres udzielonej gwarancji (w miesiącach)** [Kg] **– 10% waga kryterium**, przy czym 1% = 1 punkt.

W ramach kryterium terminu gwarancji, Zamawiający będzie przyznawał dodatkowe punkty za wydłużenie okresu gwarancji za cały przedmiot zamówienia ponad wymagany przez Zamawiającego 36 miesięczny okres wg reguły:

1. — okres gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt
2. — okres gwarancji 48 miesięcy – 5 pkt
3. — okres gwarancji 60 miesięcy – 10 pkt

Zamawiający informuje, że maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do podania terminu w miesiącach, określając

deklarowany termin jako 36, 48 lub 60 miesięcy. Najkrótszy okres gwarancji wynosi 36 miesięcy – oznacza to, że w sytuacji, gdy Wykonawca poda okres krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z SIWZ na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
W przypadku, gdy Wykonawca określi okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy to Zamawiający do obliczeń będzie przyjmował okres wynoszący 60 miesięcy; natomiast umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem długości okresu gwarancji zadeklarowanego w ofercie.
W przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje żadnego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie najkrótszy okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy. Podanie długości okresu gwarancji w innych „jednostkach" czasu spowoduje przeliczenie do pełnych 36, 48 lub 60 miesięcy „w dół" i pełnych punktów wskazanych powyżej.
W przypadku, gdy Wykonawca poda długość okresu gwarancji w przedziale pomiędzy 36 a 60, wyrażoną inną liczbą niż 36, 48 lub 60 Zamawiający przy wyliczeniu ilości punków dokona zaokrąglenia „w dół" (np. gdy Wykonawca poda okres gwarancji wynoszący 40 miesięcy otrzyma ilość punktów odpowiednią dla okresu 36 miesięcznego); natomiast sama umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem okresu zadeklarowanego w ofercie. W przypadku, gdy Wykonawca poda długość okresu gwarancji liczoną w miesiącach wyrażonych ułamkiem dziesiętnym lub zwykłym do obliczeń Zamawiający dokona zaokrąglenia do pełnych 36, 48 lub 60 miesięcy „w dół".

1.3.3. **Kryterium – wysokość kary umownej za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – [Kk] – waga kryterium 10%,** przy czym 1% = 1 punkt.
W ramach tego kryterium oceny ofert Zamawiający będzie przyznawał punkty za deklarowaną przez Wykonawcę wysokość kary umownej za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji.
Minimalna wymagana przez Zamawiającego kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji wynosi 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za Przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.
Oznacza to, że Wykonawca nie może zaproponować niższego poziomu kary umownej za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji.
Jeżeli Wykonawca zaoferuje karę umowną za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji:

- 0,3% za każdy dzień opóźnienia – otrzyma 5 punktów;
- 0,5% za każdy dzień opóźnienia – otrzyma 10 punktów.

Kara umowna będzie naliczana od wartości wynagrodzenia brutto za Przedmiot umowy wpisanej we wzorze umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zadeklarowania oferowanej wysokości kary umownej za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy.
W przypadku braku deklaracji Wykonawcy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje podwyższenia wysokości kary umownej i przyzna Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert 0 punktów.
W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje karę umowną wynoszącą 0,1% za każdy dzień opóźnienia, Wykonawca otrzyma 0 punktów.



W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje karę umowną wyrażoną inną wartością niż 0,1%, 0,3%, 0,5%, Zamawiający dokona zaokrąglenia „w dół" do najbliższej z trzech wartości.

1.1.1. **Kryterium – doświadczenie kierownika budowy [Kd] – waga kryterium 10%,** przy czym 1% = 1 punkt.
Zamawiający w ramach kryterium doświadczenie Kierownika budowy będzie przyznawał punkty za doświadczenie osoby wskazanej jako Kierownika budowy posiadającego uprawnienia wskazane w rozdziale VII pkt 2.2 SIWZ.
W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana, jako Kierownik budowy posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno- budowlanych:

- na jednej robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto polegającej na termomodernizacji budynku wielokondygnacyjnego – otrzyma 0 punktów;
- na dwóch robotach każda o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto i każda polegająca na termomodernizacji budynku wielokondygnacyjnego – otrzyma 5 punktów;
- na trzech robotach i więcej - każda o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto i każda polegająca na termomodernizacji budynku wielokondygnacyjnego – otrzyma 10 punktów;

Wskazany w ofercie Kierownik budowy będzie pełnił funkcje Kierownika budowy przy realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej. W przypadku, gdy w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego (np. w trybie art. 26 ust. 3 ustawy PZP) Wykonawca dokona zmiany osoby spełniającej warunek udziału w postępowaniu opisany w rozdziale VII pkt 2.2.2. SIWZ, niezależnie od wskazanego doświadczenia nowego kierownika budowy Zamawiający przyzna Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium oceny ofert 0 punktów.
Wykonawca zobowiązany jest wskazać doświadczenie kierownika budowy na wzorze stanowiącym Załącznik nr 17 do SIWZ w sposób precyzyjny i złożyć ten dokument wraz z ofertą.
W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis z zastrzeżeniem art. 87 ust. 1 ustawy PZP.
W przypadku, gdy Wykonawca:

a) nie wykaże doświadczenia kierownika budowy lub,
b) nie złoży wypełnionego załącznika nr 17 do SIWZ, Zamawiający przyzna Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium oceny ofert 0 punktów.

2. Łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę zostanie obliczona według Wzoru:

$$K = Kc + Kg + Kk + Kd$$

gdzie:
K – łączna ilość punktów uzyskana przez ofertę,
Kc – punkty uzyskane w kryterium cena brutto

Kg – punkty uzyskane w kryterium termin gwarancji;
Kk - punkty uzyskane w kryterium wysokość kary umownej za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy.
Kd – punkty uzyskane w kryterium doświadczenie kierownika budowy Zamawiający w ramach kryterium doświadczenie Kierownika budowy będzie przyznawał punkty za doświadczenie osoby wskazanej w Jednolitym Dokumencie, jako Kierownika budowy posiadającego uprawnienie wskazane w rozdziale VII pkt 2.2.2. SIWZ.

3. Liczba punktów uzyskanych w wyniku zsumowania punktów za ww. kryteria stanowić będzie podstawę wyboru oferty najkorzystniejszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Zamawiający wybierze Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.
4. Zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy, jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
5. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

ROZDZIAŁ XVI: Warunki unieważnienia postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie, z art. 93 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców którzy:
   2.1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
   2.2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
   – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

ROZDZIAŁ XVII: Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu podpisania umowy.

1. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, koniecznym będzie przedłożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów (Wykonawców) przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zgodnie z treścią art. 141 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zasady solidarnej odpowiedzialności zostały uregulowane w art. 366 § 1 Kodeksu cywilnego. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie winna m.in.: upoważniać jednego z partnerów konsorcjum – Lidera – jako osobę prawną i reprezentującą go wskazaną osobę fizyczną, do występowania w imieniu każdego

z pozostałych partnerów konsorcjum we wszystkich sprawach związanych z umową; stwierdzać, że partnerzy będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji zamówienia oraz winna być zawarta na czas trwania umowy, aż do ostatecznego wygaśnięcia obowiązków i praw wobec Zamawiającego.

3. Przed podpisaniem Umowy dla danej części (I-VIII) wybrany Wykonawca:
   1) wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ i przedłoży stosowny dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
   2) przekaże Zamawiającemu pisemnie informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.;
   3) przedłoży dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo) - jeżeli dotyczy;
   4) przedłoży kopie uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz aktualne zaświadczenie właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
   5) przedłoży kosztorys ofertowy na kwotę zaproponowaną w ofercie przetargowej oraz tabelę elementów scalonych, które będą stanowiły integralną część umowy,
   6) przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy; zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot zamówienia. Zestawienie wartości rzeczowo – finansowych robót winno być dokonane z zachowaniem właściwych proporcji między poszczególnymi elementami scalonymi. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących rozbieżności w proporcjach między cenami elementów lub działów w stosunku do takich samych elementów lub działów określonych w kosztorysie inwestorskim Zamawiający będzie żądał zmian w przedstawionym harmonogramie z zachowaniem ogólnej wartości robót. Załącznikiem do umowy będzie harmonogram rzeczowo – finansowy robót zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, określone w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przez uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający rozumie niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy oraz nieprzedłożenie przed zawarciem umowy dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 3 ppkt 1)-6).

ROZDZIAŁ XVIII: Zawarcie umowy

1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej z wybranym Wykonawcą, zgodnie z terminami wskazanymi w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych. O dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawców niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wzór umowy stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w § 17 wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWZ).

ROZDZIAŁ XVIII: Środki odwoławcze

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz

poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej (art. 182 ust.2 pkt 1 Ustawy). Odwołanie wobec czynności innych wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
9. Ponadto odwołanie przysługuje od okoliczności wskazanych w art. 182 ust. 4 ustawy.
10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
11. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.
12. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze:
13. Prezes Krajowej Izby Odwoławczej , ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa, POLSKA. e-mail:
    13.1. odwolania@uzp.gov.pl Tel. +48224587801. URL: http://www.uzp.gov.pl
    13.2. Faks +48224587800.
14. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań:
    14.1. Prezes Krajowej Izby Odwoławczej, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa, POLSKA. e-mail odwolania@uzp.gov.pl Tel. +48224587801. Faks +482245878 00
    14.2. URL: http://www.uzp.gov.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ROZDZIAŁ XX: Lista załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Załącznik nr 1A: Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 1B: Zestawienie wartości rzeczowych robót (tabele elementów scalonych).
3. Załącznik nr 2: Wzór umowy.
4. Załącznik nr 3: Audyt energetyczny – 8 egz.;
   Projekt budowlany remontu elewacji – 8 egz.;
   Projekt balustrad balkonowych.
5. Załącznik nr 4: Projekt konstrukcyjny wykonawczy mocowania warstwy fakturowej płyt warstwowych w budynkach – 8 egz.
6. Załącznik nr 5: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
7. Załącznik nr 6: Przedmiary robót, które stanowią materiał pomocniczy – 8 egz.
8. Załącznik nr 7: Wzór Tablicy informacyjnej i pamiątkowej
9. Załącznik nr 8: Opinia ornitologiczna wraz z zaleceniami kompensacji przyrodniczej na potrzeby ocieplania budynków – 8 egz.
   Decyzja RDOŚ.
10. Załącznik nr 9: Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
11. Załącznik nr 10: Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
12. Załącznik nr 11: Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
13. Załącznik nr 12: Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.
14. Załącznik nr 13: Standardowych Formularz Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) (w wersji edytowalnej lub ESPD – do wyboru).
    Zamawiający do dokumentacji przetargowej na stronie internetowej Zamawiającego dołączył instrukcję wypełniania dokumentu JEDZ, jako materiał pomocniczy dla Wykonawców.
    Instrukcja wypełnienia dokumentu JEDZ została zamieszczona na stronie internetowej UZP w dziale *Repozytorium wiedzy/JEDZ.*
15. Załącznik nr 14: Informacja o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi.
16. Załącznik nr 15: Oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków.
17. Załącznik nr 16: Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegającego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.
18. Załącznik nr 17: Doświadczenie kierownika budowy.
19. Załącznik nr 18: Wzór harmonogramu rzeczowo - finansowego.
20. Załącznik nr 19: Parametry techniczne elementów oferowanego systemu docieplenowego opisane za pomocą kart technicznych producenta.
21. Załącznik nr 20 - oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia.

22.01.2018r. .....

(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby uprawnionej)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) została zamieszczona na stronie internetowej: www.smsrodula.pl od dnia ..... r. do dnia .....

Podpis sekretarza Komisji: .....