Sosnowiec, 28 marca 2018 r.

Znak sprawy: ZP 2/2018

Sprostowanie treści SIWZ oraz Załącznika nr 2 – Wzór Umowy
Dotyczy: dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pt. „Kompleksowa termomodernizacja budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Środula", usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Pola 1-13, Rodakowskiego 1-15, Ujejskiego 2-12, Witkiewicza 10-20, Kossaka 12-28, Matejki 31-43, Grottgera 19-31, Wyspiańskiego 81-89"nr POIS.01.07.01-00-0084/17 w ramach poddziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 – kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 INSTALACJA WENTYLACJI Z ODZYSKIEM CIEPŁA."

I. Działając na podstawie art. 38 ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą", zmianie ulegają zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (*ogłoszenia opublikowanego w dniu 23.02.2018 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 2018/S 039-084421*)

A) Zamawiający zmienia treść §9 Załącznika 2 wzór umowy na:

„§ 9

Fakturowanie

1. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane prace remontowe danego budynku ujętego w § 1 umowy jest podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru prac remontowych.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za:
1) wykonane roboty rozbiórkowe wyrobów zawierających azbest w poszczególnych budynkach wraz z wywiezieniem i utylizacją azbestu,
2) wykonane roboty remontowe poszczególnych budynków
3. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców, iż wymagane zobowiązania finansowe z tytułu wykonania prac w odniesieniu do każdego z Podwykonawców zostały zapłacone. W razie ich niedołączenia Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiadającą wysokości nieuregulowanych przez Wykonawcę zobowiązań na rzecz Podwykonawców.
4. Po zakończeniu robót remontowych wszystkich budynków odbędzie odbiór końcowy robót objętych umową, z którego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
5. Termin płatności faktury określa się na 45 dni od daty złożenia u Zamawiającego. Określenie 45-dniowego terminu płatności Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w wystawionej przez siebie fakturze VAT.
6. W przypadku wystąpienia opóźnienia w zakończeniu całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub zakończeniu realizacji lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 16 umowy.
7. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
a) Ze strony Zamawiającego Pan (i) tel. ..... e-mail .....
b) Ze strony Wykonawcy Pan (i) ..... e-mail .....
10. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów.
11. Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy."

B) Zamawiający zmienia treść § 14 ust. 1 Załącznika 2 wzór umowy na:

„10. Odbioru częściowego dokonuje się po wykonaniu etapu prac polegających na rozbiórce wyrobów zawierających azbest z wywiezieniem i utylizacją dla poszczególnych budynków oraz za wykonane prace remontowe poszczególnych budynków. Odbiór ten potwierdzony winien być protokołem odbioru częściowego zawierającym elementy, o którym mowa w ust. 12 poniżej. Zamawiający przystąpi do

czynności odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru."

C) **Zamawiający zmienia treść § 1 ust. 4 pkt. 4.6. Załącznika nr 2 wzór umowy na:**
„4.6. przeprowadzenie nieodpłatnie w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przeglądów technicznych instalacji, urządzeń i systemów zamontowanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia w ramach przewidzianych przez producentów urządzeń (bez corocznych przeglądów przewodów wentylacyjnych wynikających z przepisów prawa budowlanego)."

D) **Zamawiający zmienia treść § 18 ust. 5 Załącznika nr 2 wzór umowy na:**
„5. Franszyzy redukcyjne powinny wynosić do 20.000, 00 zł."

E) **Zamawiający zmienia treść punktów 1 i 2 ROZDZIAŁU III: Terminy na:**

1. **Termin składania ofert**. Oferty należy składać **do dnia 16.04.2018 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego **za pośrednictwem operatora pocztowego** w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016 poz. 1113 ze zm.), **osobiście** lub **za pośrednictwem posłańca**.
2. **Termin otwarcia ofert**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **16.04.2018 r. o godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 4). Otwarcie ofert jest jawne.

F) **Zamawiający zmienia treść punktu 5 ROZDZIAŁU XII: Opis sposobu przygotowania oferty na:**

5. **Opakowanie oferty.** Wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości. W celu zapewnienia niezwłocznego dostarczenia oferty do komórki organizacyjnej realizującej postępowanie przetargowe, zewnętrzne opakowanie oferty powinno być opatrzone następującymi informacjami:

nazwa i adres Wykonawcy
OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY
„Kompleksowa termomodernizacja budynków należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Środula", usytuowanych w Sosnowcu przy ulicach: Pola 1-13, Rodakowskiego 1-15, Ujejskiego 2-12, Witkiewicza 10-20, Kossaka 12-28, Matejki 31-43, Grottgera 19-31, Wyspiańskiego 81-89" nr POIS.01.07.01-00-0084/17 w ramach poddziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 – kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. INSTALACJA WENTYLACJI Z ODZYSKIEM CIEPŁA
numer sprawy ZP2/2018
UWAGA! Nie otwierać przed dniem **16.04.2018r. godz. 11:00**

G) **Zamawiający zmienia treść punktu 1 podpunktu 1.1. ROZDZIAŁU XIV: Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert na:**

1. Otwarcie ofert.

1.1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 16.04.2018 r. o godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne. W otwarciu ofert mogą brać udział przedstawiciele Wykonawców

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 38 ust 4a pkt. 2) ustawy Zamawiający dokonał sprostowania ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: ZP2/2018.

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
Sławomir Machura

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
Maria Ratyńska