



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.

ul. Parkowa 15/4U, 30-538 Kraków

tel. 12 659 19 08

fax. 12 659 19 08

e-mail: biuro@lokumsc.pl

<http://www.lokumsc.pl>

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: MODERNIZACJA INSTALACJI C.O.

ADRES INWESTYCJI: 41-200 SOSNOWIEC, S. WYSPIAŃSKIEGO 81-89

NAZWA INWESTORA: S.M. ŚRODULA

ADRES INWESTORA: 41-200 SOSNOWIEC, UL. PRUSA 1

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	4

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. S. Wyspiańskiego 81÷89 jest blokiem wybudowanym w 1986 w technologii wielkopłytywowej „W-70”. Budynek składa się z 7 segmentów oddzielonych od siebie dylatacjami. Budynek jest w całości podpiwniczony. W piwnicach znajduje się 7 węzłów cieplnych zasilających segmenty (zgodnie z częścią rysunkową), czynnikiem grzewczym o parametrach t_z / t_p : 90 / 65 °C.

Ponadto w piwnicach zlokalizowane są ogrzewane pomieszczenia gospodarcze, typu: pralnia, suszarnia.

Centralne ogrzewanie w budynku jest instalacją: pompową, dwururową z rozdziałem dolnym.

Elementami grzejnymi w budynku są: grzejniki żeliwne członowe oraz grzejniki stalowe z rur ożebrowanych;

Instalacja centralnego ogrzewania wyposażona jest w zawory termostatyczne, a pod pionami znajdują się zawory skośne odcinające.

Przedmiotem opracowania jest projekt regulacji instalacji c.o. w przedmiotowym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym zgodnie z wytycznymi usprawnień zawartymi w audycie energetycznym.

Usprawnienie dotyczące instalacji centralnego ogrzewania, przewiduje:

Regulacja hydrauliczna instalacji c.o. – pkt. 7 / str. 25

W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy zastosować regulacyjne zawory podpionowe oraz dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.

W związku z termomodernizacją budynku, zmniejszone straty ciepła pomieszczeń, wymagają korekty regulacji instalacji centralnego ogrzewania.

Zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego, zaprojektowano podpionowe zawory do regulacji dynamicznej oraz ręczne zawory regulacyjne na rozdzielaczach instalacji c.o..

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Modernizacja i regulacja instalacji c.o.					
1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1 d.1	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		6400	m	6 400,000	
				RAZEM	6 400,000
2 d.1	KNR 2-15 0404-01 analogia	Spuszczenie wody z instalacji - 1 węzeł	urząd.		
		7	urząd.	7,000	
				RAZEM	7,000
3 d.1	KNR 4-02 0512-03 analogia	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		92 + 9 + 16 + 59	szt.	176,000	
				RAZEM	176,000
4 d.1	KNR 4-02 0512-04 analogia	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.		
		26 + 1 + 5 + 2	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
5 d.1	KNR 4-02 0512-05 analogia	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm	szt.		
		8 + 7 + 5	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
2		ROBOTY MONTAŻOWE			
6 d.2	KNR 4-02 0127-01 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - Regulator różnicy ciśnienia DN 15 (dp=5-25 kPa) - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		92	szt.	92,000	
				RAZEM	92,000
7 d.2	KNR 4-02 0127-01 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - Regulator różnicy ciśnienia DN 20 (dp=5-25 kPa) - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
8 d.2	KNR 4-02 0127-01 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - Zawór odcinający DN 15 do współpracy z regulatorem różnicy ciśnienia - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
9 d.2	KNR 4-02 0127-01 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - Zawór odcinający DN 20 do współpracy z regulatorem różnicy ciśnienia - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		59	szt.	59,000	
				RAZEM	59,000
10 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Zawór odcinający DN 25 do współpracy z regulatorem różnicy ciśnienia - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
11 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Ręczny zawór równoważący DN 25 z płynną nastawą wstępną - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Ręczny zawór równoważący DN 32 z płynną nastawą wstępną - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

Modernizacja i regulacja instalacji c.o.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 4-02 0127-03 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm - Ręczny zawór równoważący DN 40 z płynną nastawą wstępną - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
14 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Zawór kulowy DN 32	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.2	KNR 4-02 0127-03 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm - Zawór kulowy DN 40	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
16 d.2	KNR 4-02 0127-03 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm - Zawór kulowy DN 50	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
17 d.2	KNNR 4 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		101 + 101 + 14 + 14	urząd.	230,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób	próba		
		1	próba	1,000	
		ilość urządzeń		RAZEM	230,000
		ilość prób		RAZEM	1,000
18 d.2	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		230 + 733	urz.	963	
				RAZEM	963