



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.**

**ul. Parkowa 15/4U, 30-538 Kraków**

tel. 12 659 19 08

fax. 12 659 19 08

e-mail: [biuro@lokumsc.pl](mailto:biuro@lokumsc.pl)

<http://www.lokumsc.pl>

---

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: MODERNIZACJA INSTALACJI C.O.

ADRES INWESTYCJI: 41-200 SOSNOWIEC, K. UJEJSKIEGO 2-12

NAZWA INWESTORA: S.M. ŚRODULA

ADRES INWESTORA: 41-200 SOSNOWIEC, UL. PRUSA 1

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa .....	1
Spis treści .....	2
Przedmiar .....	4

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. K. Ujejskiego 2÷12 jest blokiem wybudowanym w 1978 w technologii wielkopłytywowej „W-70”. Budynek składa się z 6 segmentów oddzielonych od siebie dylatacjami. Budynek jest w całości podpiwniczony. W piwnicach znajdują się 3 węzły cieplne zasilające segmenty (zgodnie z częścią rysunkową), czynnikiem grzewczym o parametrach  $t_z / t_p$ : 90 / 65 °C.

Ponadto w piwnicach zlokalizowane są ogrzewane pomieszczenia gospodarcze, typu: pralnia, suszarnia.

Centralne ogrzewanie w budynku jest instalacją: pompową, dwururową z rozdziałem dolnym.

Elementami grzejnymi w budynku są: grzejniki żeliwne członowe oraz grzejniki stalowe z rur ożebrowanych;

Instalacja centralnego ogrzewania wyposażona jest w zawory termostatyczne, a pod pionami znajdują się zawory skośne odcinające.

Przedmiotem opracowania jest projekt regulacji instalacji c.o. w przedmiotowym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym zgodnie z wytycznymi usprawnień zawartymi w audycie energetycznym.

Usprawnienie dotyczące instalacji centralnego ogrzewania, przewiduje:

**Regulacja hydrauliczna instalacji c.o. – pkt. 7 / str. 25**

W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy zastosować regulacyjne zawory podpionowe oraz dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.

W związku z termomodernizacją budynku, zmniejszone straty ciepła pomieszczeń, wymagają korekty regulacji instalacji centralnego ogrzewania.

Zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego, zaprojektowano podpionowe zawory do regulacji dynamicznej oraz ręczne zawory regulacyjne na rozdzielaczach instalacji c.o..

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Modernizacja i regulacja instalacji c.o.</b>					
1		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>			
1 d.1	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		5550	m	5 550,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5 550,000</b>
2 d.1	KNR 2-15 0404-01 analogia	Spuszczenie wody z instalacji - 1 węzeł	urząd.		
		3	urząd.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
3 d.1	KNR 4-02 0512-03 analogia	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		89 + 12 + 9 + 21	szt.	131,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,000</b>
4 d.1	KNR 4-02 0512-04 analogia	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.		
		2 + 42 + 31 + 1 + 2	szt.	78,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,000</b>
5 d.1	KNR 4-02 0512-05 analogia	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm	szt.		
		5 + 4 + 1 + 3	szt.	13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
6 d.1	KNR 4-02 0512-06 analogia	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 65 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
2		<b>ROBOTY MONTAŻOWE</b>			
7 d.2	KNR 4-02 0127-01 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - Regulator różnicy ciśnienia DN 15 (dp=5-25 kPa) - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		89	szt.	89,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,000</b>
8 d.2	KNR 4-02 0127-01 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - Regulator różnicy ciśnienia DN 20 (dp=5-25 kPa) - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
9 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Regulator różnicy ciśnienia DN 25 (dp=5-25 kPa) - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
10 d.2	KNR 4-02 0127-01 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - Zawór odcinający DN 15 do współpracy z regulatorem różnicy ciśnienia - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		9	szt.	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
11 d.2	KNR 4-02 0127-01 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - Zawór odcinający DN 20 do współpracy z regulatorem różnicy ciśnienia - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		21	szt.	21,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,000</b>
12 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Zawór odcinający DN 25 do współpracy z regulatorem różnicy ciśnienia - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		42	szt.	42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Zawór odcinający DN 32 do współpracy z regulatorem różnicy ciśnienia - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		31	szt.	31,000	
				RAZEM	31,000
14 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Ręczny zawór równoważący DN 25 z płynną nastawą wstępną - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Ręczny zawór równoważący DN 32 z płynną nastawą wstępną - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.2	KNR 4-02 0127-03 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm - Ręczny zawór równoważący DN 40 z płynną nastawą wstępną - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
17 d.2	KNR 4-02 0127-03 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm - Ręczny zawór równoważący DN 50 z płynną nastawą wstępną - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.2	KNR 4-02 0127-03 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm - Zawór kulowy DN 40	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR 4-02 0127-03 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm - Zawór kulowy DN 50	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.2	KNR 4-02 0127-04	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 65 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
21 d.2	KNNR 4 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		103 + 103 + 12 + 12	urząd.	230,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób	urząd.		
		1	prób a prób a	1,000	
		ilość urządzeń		RAZEM	230,000
		ilość prób		RAZEM	1,000
22 d.2	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		230 + 916	urz.	1 146	
				RAZEM	1 146