



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE LOKUM s.c.

ul. Parkowa 15/4U, 30-538 Kraków

tel. 12 659 19 08

fax. 12 659 19 08

e-mail: biuro@lokumsc.pl

<http://www.lokumsc.pl>

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: MODERNIZACJA INSTALACJI C.O.

ADRES INWESTYCJI: 41-200 SOSNOWIEC, A. GROTTGERA 19-31

NAZWA INWESTORA: S.M. ŚRODULA

ADRES INWESTORA: 41-200 SOSNOWIEC, UL. PRUSA 1

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	4

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. A. Grottgera 19÷31 jest blokiem wybudowanym w 1981 w technologii wielkopłytywowej „W-70”. Budynek składa się z 7 segmentów oddzielonych od siebie dylatacjami. Budynek jest w całości podpiwniczony. W piwnicach znajduje się 7 węzłów ciepłych zasilających segmenty, czynnikiem grzewczym o parametrach t_z / t_p : 90 / 65 °C.

Ponadto w piwnicach zlokalizowane są ogrzewane pomieszczenia gospodarcze, typu: pralnia, suszarnia.

Centralne ogrzewanie w budynku jest instalacją: pompową, dwururową z rozdziałem dolnym.

Elementami grzejnymi w budynku są: grzejniki żeliwne członowe oraz grzejniki stalowe z rur ożebrowanych;

Instalacja centralnego ogrzewania wyposażona jest w zawory termostaticzne, a pod pionami znajdują się zawory skośne odcinające.

Przedmiotem opracowania jest projekt regulacji instalacji c.o. w przedmiotowym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym zgodnie z wytycznymi usprawnień zawartymi w audycie energetycznym.

Usprawnienie dotyczące instalacji centralnego ogrzewania, przewiduje:

Regulacja hydrauliczna instalacji c.o. – pkt. 7 / str. 25

W zakresie modernizacji systemu grzewczego należy zastosować regulacyjne zawory podpionowe oraz dostosować instalację (poprzez regulację hydrauliczną) do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło po termomodernizacji.

W związku z termomodernizacją budynku, zmniejszone straty ciepła pomieszczeń, wymagają korekty regulacji instalacji centralnego ogrzewania.

Zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego, zaprojektowano podpionowe zawory do regulacji dynamicznej oraz ręczne zawory regulacyjne na rozdzielaczach instalacji c.o..

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Modernizacja i regulacja instalacji c.o.					
1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1 d.1	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		6400	m	6 400,000	
				RAZEM	6 400,000
2 d.1	KNR 2-15 0404-01 analogia	Spuszczenie wody z instalacji - 1 węzeł	urząd.		
		7	urząd.	7,000	
				RAZEM	7,000
3 d.1	KNR 4-02 0512-03 analogia	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		82 + 12 + 15 + 42	szt.	151,000	
				RAZEM	151,000
4 d.1	KNR 4-02 0512-04 analogia	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.		
		2 + 29 + 10 + 10 + 5	szt.	56,000	
				RAZEM	56,000
5 d.1	KNR 4-02 0512-05 analogia	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm	szt.		
		2 + 2 + 5 + 3	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
6 d.1	KNR 4-02 0512-06 analogia	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego o śr. 65 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY MONTAŻOWE			
7 d.2	KNR 4-02 0127-01 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - Regulator różnicy ciśnienia DN 15 (dp=5-25 kPa) - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		82	szt.	82,000	
				RAZEM	82,000
8 d.2	KNR 4-02 0127-01 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - Regulator różnicy ciśnienia DN 20 (dp=5-25 kPa) - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
9 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Regulator różnicy ciśnienia DN 25 (dp=5-25 kPa) - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.2	KNR 4-02 0127-01 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - Zawór odcinający DN 15 do współpracy z regulatorem różnicy ciśnienia - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
11 d.2	KNR 4-02 0127-01 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - Zawór odcinający DN 20 do współpracy z regulatorem różnicy ciśnienia - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		42	szt.	42,000	
				RAZEM	42,000
12 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Zawór odcinający DN 25 do współpracy z regulatorem różnicy ciśnienia - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		29	szt.	29,000	
				RAZEM	29,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Zawór odcinający DN 32 do współpracy z regulatorem różnicy ciśnienia - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
14 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Ręczny zawór równoważący DN 32 z płynną nastawą wstępną - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
15 d.2	KNR 4-02 0127-03 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm - Ręczny zawór równoważący DN 40 z płynną nastawą wstępną - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.2	KNR 4-02 0127-03 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm - Ręczny zawór równoważący DN 50 z płynną nastawą wstępną - wg. charakterystyki z części opisowej.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.2	KNR 4-02 0127-02 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - Zawór kulowy DN 32	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
18 d.2	KNR 4-02 0127-03 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm - Zawór kulowy DN 40	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
19 d.2	KNR 4-02 0127-03 analogia	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm - Zawór kulowy DN 50	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.2	KNR 4-02 0127-04	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 65 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNNR 4 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		96 + 96 + 28	urząd.	220,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób	urząd.		
		1	prób a prób a	1,000	
		ilość urządzeń		RAZEM	220,000
		ilość prób		RAZEM	1,000
22 d.2	KNNR 4 0436-01	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	urząd.		
		220 + 648	dze	868	
				RAZEM	868