

Sosnowiec, dnia 10.01.2024 r.

L.dz./RN/ZD/ 581 /2024

**Szanowne Panie Posłanki,**  
**Szanowni Panowie Posłowie**

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRODULA” w Sosnowcu zwracają się do Pań i Panów Posłów z wnioskiem o podjęcie pilnych prac legislacyjnych pozwalających na likwidację niekorzystnych skutków sytuacji na rynku energii cieplnej, która trwa od 2022 roku.

Chcemy zwrócić Państwa uwagę na wielokrotnie poruszany problem dotyczący gospodarstw domowych zasilanych w energię ciepłą ze źródeł ciepła, będących własnością przedsiębiorstw energetycznych.

W obecnej chwili obowiązuje podpisana przez Prezydenta Andrzeja Dudę *Ustawa z dnia 7 grudnia 2023 roku o zmianie ustaw w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła (DZ.U. 2023 poz. 2760)*.

Ustawa ta wnosi przedłużenie okresu ochronnego do końca 30 czerwca 2024 roku i zamraża ceny energii cieplnej na poziomie cen maksymalnych określonych *Ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw*. Ustawa z 7 grudnia 2023 roku niestety w dalszym ciągu utrzymuje średnie ceny ciepła z rekompensatą na poziomie 150,95 zł netto/GJ dla źródeł opalanych paliwem gazowym i olejem opałowym oraz 103,82 zł netto/GJ dla pozostałych źródeł, w tym węglowych.

Jednocześnie uważnie śledzimy obecne trendy dotyczące cen paliw od początku kryzysu energetycznego z początku 2022 roku i z całą pewnością możemy stwierdzić, że obecne ceny paliw energetycznych uległy znacznemu obniżeniu i daleko odbiegają od cen we wspomnianym okresie. W naszej ocenie ten fakt powinien przełożyć się

w istotny sposób na redukcję cen taryfowych ciepła, które miałyby obowiązywać od początku 2024 roku.

W przypadku naszej Spółdzielni, w której dotkniętych problemem bardzo wysokich cen ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej jest 3250 mieszkań, w kontekście zmian cen paliw ceny ciepła należy uznać za wysokie, aczkolwiek mamy świadomość że cena paliwa nie jest jedynym składnikiem ceny taryfowej.

Zwracamy Szanownym Paniom i Panom Posłom uwagę, że to co zostanie wprowadzone ze strony dostawcy ciepła w postaci nowych taryf za ciepło od 2024 roku oraz przyjęta ustawa z dnia 7 grudnia 2023 roku de facto nie wprowadza żadnych rozwiązań, które w istotny sposób, na dziś, nie są w stanie przynieść faktycznej ulgi w ponoszeniu kosztów utrzymania gospodarstw domowych, co nie jest zrozumiałe dla naszych mieszkańców.

Nie traktujemy sprawy jako niewystarczającą inicjatywę legislacyjną Pań i Panów Posłów jeśli chodzi o ustawę z dnia 7 grudnia 2023 roku i wyrażamy przekonanie, że kierunek działań jest jak najbardziej słuszny, uważamy jednak, że pomimo przyjętych rozwiązań chroniących odbiorców ciepła potrzebne są dalsze zdecydowane działania zarówno ze strony legislatora jak i również interwencji rządowych na poziomie Urzędu Regulacji Energetyki.

Mówiąc to, mamy na myśli przyjęcie rozwiązań pomostowych, dających możliwość kontraktacji nowych cen ciepła przez przedsiębiorstwa energetyczne z uwagi na ustabilizowane i niższe ceny paliw w obecnej chwili, zarówno gazowych, jak i stałych, a jednocześnie utrzymywanie okresu ochronnego dla mieszkańców Spółdzielni.

Wyrażamy przekonanie, że konieczne jest:

- 1) rozważenie w okresie obowiązywania zamrożenia cen przyjęcie innego pułapu średniej ceny z rekompensatą na niższym, dającym realną ulgę poziomie np. 70-80 zł netto/GJ, w szczególności dla odbiorców zasilanych ze źródeł węglowych dla których poziom tej ceny określono w wysokości 103,82 zł netto/GJ, ale jednocześnie nie zapominając o grupach odbiorców zasilanych ze źródeł gazowych. Utrzymywanie takich wysokich poziomów średnich cen w sytuacji obniżek cen paliw jest nieuzasadnione.

- 2) przedłużenie okresu obowiązywania ochrony do końca 2024 roku z uwagi na konieczność utrzymania buforu czasowego związanego z kontraktowaniem zakupów paliw przez przedsiębiorstwa energetyczne w oparciu o niższe ceny paliw gazowych, ciekłych i stałych.
- 3) rozważenie wprowadzenia w okresie przejściowym – pomostowym w roku 2024 obniżenia podatku VAT na energię cieplną z 23% do np. 5% do czasu zakontraktowania nowych niższych cen ciepła.
- 4) wprowadzenie rozwiązań ustawowych zwiększających aktywność regulatora czyli Urzędu Regulacji Energetyki jako jedynej instytucji zatwierdzającej taryfy dla ciepła dla odbiorców końcowych jakimi są m.in. spółdzielnie mieszkaniowe, a ostatecznie mającego chronić interesy osób zamieszkujących gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych poprzez wywieranie presji na przedsiębiorstwa energetyczne w zakresie kontraktowania i przedkładania nowych wniosków taryfowych z niższymi cenami za ciepło w roku 2024.

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRODULA” w Sosnowcu w swoim piśmie przedstawiają propozycje możliwości realnej i szybkiej pomocy osobom dotkniętym problemem wysokich cen ciepła ze źródeł węglowych, którzy systematycznie ponoszą coraz wyższe koszty energii cieplnej.

Jesteśmy przekonani, że nasze pismo wyraża nie tylko opinię organów Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRODULA”, ale i wielu zarządców w naszym kraju, a nade wszystko słuszne oczekiwania naszych mieszkańców w tej sprawie.

Również w tym przypadku, jak i od samego początku problemu wysokich cen ciepła, jesteśmy zdania, że tylko kompleksowe rozwiązania systemowe na szczeblu rządowym są w stanie faktycznie, szybko i w sposób zasadniczy odpowiedzieć na opisane przez nas problemy.

Liczymy na to, że zaproponowane rozwiązania znajdą uznanie i zrozumienie u Państwa, a nasze pismo spotka się z reakcją zwrotną Państwa w tej sprawie.

*A. Spomyśz*  
*w. Gadek*  
**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRODULA”  
w Sosnowcu

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„ŚRODULA”  
41-219 Sosnowiec, ul. Prusa 1  
tel. 032 363-22 50, fax 032 363-22 71  
KRS 0014-081427, Reg. Główny 1400

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora Spółdzielni

*Stawomir Machura*

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI  
*ing. Justyna Baszkiewicz*

