

członkiem Spółdzielni, właściciel lokalu będący lub nie będący członkiem Spółdzielni, najemca lokalu lub osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego.

2. Podzielnik kosztów – urządzenie wskaźnikowe nie będące przyrządem pomiarowym w rozumieniu przepisów metrologicznych wprowadzone do obrotu na zasadach i w trybie określonym w przepisach o systemie oceny zgodności.
3. Lokale opomiarowane :
 - a) w zakresie c.o. – lokale w których zainstalowano na grzejnikach zawory termostatyczne oraz podzielniki kosztów,
 - b) w zakresie c.w.u. – lokale wyposażone w wodomierze.
4. Budynek – ogół rozliczanych lokali usytuowanych w budynku, których zaopatrywanie w ciepło odbywa się przez wspólną instalację, a pomiar ciepła rejestrowany jest w węźle cieplnym lub w węzłach cieplnych (jeżeli jest ich więcej w budynku) obsługujących ten budynek.
5. Lokal – lokal mieszkalny, użytkowy.
6. Okres rozliczeniowy – przedział czasu przyjęty do rozliczenia energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. obejmujący okres od 1 października danego roku do 30 września roku następnego tj. pełne 12 m-cy.
7. Współczynnik LAF – współczynnik wyrównawczy położenia lokalu
8. Współczynnik UF - współczynnik przeliczeniowy przypisany do danego grzejnika, uwzględniający jego parametry techniczne, w szczególności moc cieplną, typ i wielkość grzejnika oraz sposób zamontowania podzielnika kosztów ogrzewania.

§ 3

1. Za powierzchnię ogrzewaną lokali mieszkalnych uważa się całkowitą powierzchnię użytkową lokalu.
Powierzchnię pomieszczeń, w których nie są zainstalowane grzejniki c.o., a wchodzących w skład lokali mieszkalnych (np. przedpokój, wc itp.) i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń traktuje się jako powierzchnię ogrzewaną centralnie.
2. Za powierzchnię ogrzewaną lokali użytkowych uważa się całkowitą powierzchnię użytkową lokalu, w tym ciągi komunikacyjne oraz inne pomieszczenia przynależne do lokalu.

II. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA I USTALANIA OPŁAT W BUDYNKACH MIESZKALNYCH.

§ 4

1. Rozliczane koszty c.o. obejmują koszty zakupu ciepła wynikające z faktur dostawcy energii cieplnej.
2. Całkowite koszty c.o. dla budynków przed termomodernizacją dzieli się na koszty stałe i koszty zmienne.
 - 1) Do kosztów stałych ogrzewania budynku zalicza się:
 - a. opłatę stałą pobieraną przez dostawcę za ciepło dostarczone na cele centralnego ogrzewania danego budynku,
 - b. koszty ogrzewania pomieszczeń ogólnego użytku w danym budynku