

- b) **Minimalne zużycie w lokalach** w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur, nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w przepisach.
Minimalne zużycie w lokalu ustala się na poziomie 50% średniego zużycia w nieruchomości na m² i wylicza wg poniższego wzoru:

$$\text{minimalne zużycie w lokalu} = \frac{\text{ilość jednostek obliczeniowych w budynku}}{\text{suma powierzchni rozliczanych lokali w budynku}} \times 50\% \times \text{powierzchnia lokalu w m}^2$$

W przypadku gdy ilość obliczeniowych jednostek zużycia **dla danego lokalu** jest niższa niż wyliczona wartość **minimalnego zużycia** dla tego lokalu dokonuje się korekty zużycia zgodnie z wyliczoną wartością minimalną.

§ 6

Ustalanie opłat :

1. Zaliczki na pokrycie kosztów c.o. wnoszone są przez użytkowników lokali co miesiąc, a ich wymiar musi zapewnić pełne pokrycie ponoszonych kosztów w okresie rozliczeniowym.
2. Opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów c.o. obliczona będzie przez firmę rozliczającą corocznie, indywidualnie dla każdego lokalu, w oparciu o koszty c.o. dla danego lokalu za poprzedni okres rozliczeniowy i współczynnik korygujący, o którym mowa w pkt. 3.
3. Wysokość współczynnika korygującego, uwzględniającego ceny taryf ciepła oraz zużycie ciepła na cele c.o. w oparciu o prognozowane warunki pogodowe, ustala corocznie Rada Nadzorcza.
4. W przypadku wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków pogodowych lub zmiany taryf dostawców ciepła w okresie rozliczeniowym, Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu może zmienić wysokość zaliczki na pokrycie kosztów c.o.
5. W przypadku lokali z nowym właścicielem, najemcą, zaliczki w pierwszym okresie rozliczeniowym ustala się w odniesieniu do średniomiesięcznego kosztu ciepła w budynku w poprzednim okresie rozliczeniowym i powierzchni lokalu.
6. Na wniosek użytkownika lokalu dopuszcza się możliwość zmiany wysokości zaliczki c.o. ustalonej wg zapisu ust. 2 z zastrzeżeniem § 6 ust. 1
Decyzję w tym zakresie podejmuje Zarząd.
7. Zaliczki stanowią integralną część opłat miesięcznych za lokal.

III. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW I USTALANIA OPŁAT ZA C.O. DLA PAWILONÓW WOLNOSTOJĄCYCH WYPOSAŻONYCH W LICZNIKI CIEPŁA.

§ 7

1. Koszty c.o. dla w/w pawilonów ustala się na podstawie faktur dostawców ciepła.
2. W przypadku użytkowania pawilonu przez więcej niż jednego użytkownika koszty c.o. rozlicza się na: