

- a. koszty stałe - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej przez poszczególnych użytkowników,
 - b. koszty zmienne – proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów.
3. Zaliczki na pokrycie kosztów c.o. wnoszone są przez użytkowników pawilonu co miesiąc, a ich wymiar musi zapewnić pełne pokrycie ponoszonych kosztów w okresie grzewczym.

IV. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW C.O. I USTALANIA OPŁAT DLA LOKALI NIEOPOMIAROWANYCH I NIEODCZYTANYCH.

§ 8

1. Użytkownik lokalu, który nie udostępni Spółdzielni podzielników mimo wezwania albo dokona ingerencji w te przyrządy w celu sfałszowania jego pomiaru lub wskazań w celu osiągnięcia korzyści kosztem pozostałych użytkowników lokali w budynku, zostanie rozliczony w następujący sposób:
 - a. Koszty stałe ustalone będą według tych samych zasad jak w pozostałych lokalach.
 - b. Koszty indywidualne zostaną określone jako odszkodowanie na rzecz pozostałych użytkowników w budynku i wyliczone jako iloczyn najwyższego stwierdzonego dla lokalu mieszkalnego i użytkowego w tym budynku wskazania ilości impulsów na 1 m² powierzchni użytkowej i powierzchni użytkowej obliczanego lokalu przy zachowaniu reguły o której mowa w § 5 ust. 3

V. ODCZYTY PODZIELNIKÓW ORAZ POZOSTAŁE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW C.O.

§ 9

1. Odczyty podzielników w lokalach dokonywane są drogą radiową przez firmę rozliczeniową. Jeżeli odczyt drogą radiową nie powiedzie się, firma rozliczeniowa dokona odczytu uzupełniającego w formie bezpośredniej po udostępnieniu lokalu przez użytkownika w ustalonym przez firmę terminie.

Osoby dokonujące odczytów zobowiązane są do posiadania identyfikatorów firmy i z tytułu wykonywanej usługi nie mają prawa pobierania jakichkolwiek opłat od lokatorów. Użytkownik lokalu lub pełnoletni domownik, powinien umożliwić osobie dokonującej odczytu, łatwy dostęp do podzielników kosztów, sprawdzić wielkość dokonanego odczytu i potwierdzić treść kwitu odczytowego złożonym podpisem.

§ 10

1. Odczyty podzielników w lokalach dokonywane są zdalnie jeden raz w roku na dzień 30.09. bez udziału użytkowników lokali i nie wymagają potwierdzenia.
2. O terminie odczytu podzielników, Spółdzielnia powiadamia Użytkowników lokali przez wywieszenie zawiadomień na tablicach ogłoszeń z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni oraz na stronie internetowej spółdzielni.

§ 11

1. Użytkownik zobowiązany jest do udostępnienia zajmowanego lokalu w celu zainstalowania lub wymiany podzielników kosztów ciepła, zainstalowania lub wymiany wodomierzy i ich legalizacji a także umożliwienia dokonania ich kontroli serwisowej.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię o każdym uszkodzeniu instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu, podzielnika kosztów, zaworu termostatycznego, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za wynikłą szkodę.