

§ 14

1. Podzielniki działające na zasadzie parowania dyfuzyjnego są zastąpione podzielnikami elektronicznymi odczytywanymi drogą radiową.
2. Zmiana systemu rozliczenia kosztów ogrzewania lub zmiana podzielników kosztów może być dokonana tylko przed rozpoczęciem okresu rozliczeniowego określonego w § 2 ust.6.

VI. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW I USTALANIA OPŁAT Z TYTUŁU DOSTAWY ENERGII CIEPLNEJ NA POTRZEBY PODGRZANIA WODY WODOCIĄGOWEJ

§ 15

1. Rozliczane koszty podgrzania wody wodociągowej obejmują koszty zakupu ciepła wynikające z faktur dostawcy energii cieplnej dla budynków zasilanych ze stacji wymienników ciepła.
2. Koszty zakupu ciepła na cele podgrzania wody wynikające z faktur dostawcy energii cieplnej przypisane do stacji wymienników ciepła obsługującej grupę budynków stanowią podstawę do określenia kosztów dla tych budynków.
3. Całkowite koszty podgrzania ciepłej wody użytkowej dzieli się na koszty stałe i koszty zmienne.
 - 1) Do kosztów stałych podgrzania wody zalicza się:
 - a. opłatę stałą pobieraną przez dostawcę za ciepło dostarczone na cele podgrzania wody dla danego budynku,
 - b. uznane reklamacje i bonifikaty w opłatach za podgrzanie wody przyznane użytkownikom lokali według zasad określonych w § 20.
 - 2) Do kosztów zmiennych podgrzania wody zalicza się koszty zużycia ciepła ustalone na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych – wodomierze wody ciepłej.

§ 16

1. Koszty stałe rozlicza się proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej lokalu.
2. Koszty zmienne rozlicza się na poszczególne lokale proporcjonalnie do wskazań wodomierzy ciepłej wody.

§ 17

Ustalanie opłat.

1. Zaliczki na pokrycie kosztów podgrzania wody wnoszone są przez użytkowników lokali co miesiąc, a ich wymiar musi zapewnić pełne pokrycie kosztów w okresie rozliczeniowym.
2. Opłata zaliczkowa na pokrycie kosztów podgrzania wody obliczona będzie przez firmę rozliczeniową corocznie, indywidualnie dla każdego lokalu, w oparciu o koszty podgrzania wody za poprzedni okres rozliczeniowy i współczynnik korygujący, o którym mowa w pkt. 3.
3. Wysokość współczynnika korygującego, uwzględniającego ceny taryf ciepła i zużycie ciepła na cele podgrzania wody, ustala corocznie Rada Nadzorcza.
4. W przypadku zmiany taryf dostawców ciepła w okresie rozliczeniowym Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu może zmienić wysokość zaliczki na pokrycie kosztów podgrzania wody.