

5. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu dopuszcza się możliwość zmiany wysokości zaliczki na pokrycie kosztów podgrzewania wody wynikającej z przewidywanej zmiany ilości zużywanej ciepłej wody użytkowej z zastrzeżeniem § 17 ust. 1.
Decyzję w tym zakresie podejmuje Zarząd.

§ 18

1. Odczyty wodomierzy w lokalach dokonywane są drogą radiową przez firmę rozliczeniową. Jeżeli odczyt drogą radiową nie powiedzie się, firma rozliczeniowa dokona odczytu uzupełniającego w formie bezpośredniej po udostępnieniu lokalu przez użytkownika w ustalonym przez firmę terminie.
Osoby dokonujące odczytów zobowiązane są do posiadania identyfikatorów firmy i z tytułu wykonywanej usługi nie mają prawa pobierania jakichkolwiek opłat od lokatorów. Użytkownik lokalu lub pełnoletni domownik, powinien umożliwić osobie dokonującej odczytu, łatwy dostęp do wodomierzy, sprawdzić wielkość dokonanego odczytu i potwierdzić treść kwitu odczytowego złożonym podpisem.
2. Odczyty dokonywane są zdalnie jeden raz w roku na dzień 30.09. bez udziału użytkowników lokali i nie wymagają potwierdzenia.
3. O terminie odczytu wodomierzy Spółdzielnia powiadamia Użytkowników lokali przez wywieszenie zawiadomień na tablicach ogłoszeń z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni oraz na stronie internetowej spółdzielni.
4. W przypadku zmiany użytkownika lokalu rozliczenie nastąpi zgodnie z § 13 ust. 1 i 2.
5. W przypadku braku odczytu wskazań wodomierza podstawą do rozliczenia będzie średnie zużycie ustalone według poprzedniego okresu rozliczeniowego.

§ 19

1. W lokalach nie posiadających wodomierzy, użytkujących wodomierze bez ważnej cechy legalizacyjnej, z naruszoną plombą lub bez niej, opłata za podgrzewanie wody jest opłatą zaliczkową ryczałtową zatwierdzaną przez Radę Nadzorczą i podlega końcowemu rozliczeniu przez firmę rozliczającą.
 - a. Na każdą osobę zamieszkałą w lokalu mieszkalnym, nie mniej niż 1 osoba,
 - b. Na każdy punkt czerpalny c.w.u w lokalu użytkowym, nie mniej niż 1m³,
 - c. Niezależnie od opłat na pokrycie udziału w kosztach stałych wg powierzchni użytkowej lokalu.
2. W przypadku lokali posiadających wodomierze c.w.u z nakładką radiową, których wskazania nie zostały odczytane drogą radiową ani też w inny sposób, koszty indywidualne przygotowania ciepłej wody zostaną rozliczone następująco:
 - a. W pierwszym okresie rozliczeniowym braku odczytu według zużycia okresu poprzedniego,
 - b. W kolejnych okresach rozliczeniowych, o ile dalej nie dojdzie do odczytu, według § 19 ust. 1 Regulaminu.
3. W przypadku zgłoszonej przez użytkownika, ale nie zawinionej przez niego awarii wodomierza, zużycie ciepła na przygotowanie c.w.u, będące podstawą do ustalenia indywidualnych kosztów ciepła na przygotowanie c.w.u, zostanie przyjęta za cały okres od ostatniego odczytu do momentu wymiany wodomierza jako średnie zużycie w poprzednim okresie rozliczeniowym (średnie zużycie dzienne x ilość dni).
4. W przypadku stwierdzenia różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierza a odczytami nakładki radiowej (błąd nakładki radiowej) decyduje odczyt bezpośredni (wzrokowy) wodomierza. W przypadku gdy stwierdzenie wyżej opisanej różnicy nastąpiło po upływie więcej niż jednego okresu rozliczeniowego kosztów, dla określenia wielkości zużycia będącego podstawą do ustalenia indywidualnych kosztów w danym okresie rozliczeniowym, zostanie przyjęte