

zużycie wody obejmujące jedynie jeden (ostatni) okres rozliczeniowy. Podstawą do wyliczenia tego zużycia będzie wcześniejsze obliczenie średnio-miesięcznego zużycia za cały okres od dnia instalacji wodomierza do dnia odczytu bezpośredniego i pomnożenia tej wartości przez 12 miesięcy rozliczanego okresu. Odczytany stan wodomierzy zapisany zostanie jako tzw. „stan zerowy” (początkowy) dla następnych pomiarów zużycia wody.

VII. BONIFIKATY W OPŁATACH ZA CIEPŁO

§ 20

1. Użytkownikom lokali przysługują bonifikaty w opłatach za ciepło dostarczone do ogrzewania lokalu i podgrzewania wody wodociągowej, jeżeli z powodu wadliwego działania instalacji odbiorczych w okresie dłuższym niż 24 godziny:
 - a. temperatura w lokalu jest niższa od temperatury obliczeniowej, określonej w odrębnych przepisach i obowiązujących Polskich Normach,
 - b. temperatura podgrzanej wody wodociągowej jest w punkcie czerpalnym niższa od 45°C.
2. Określa się następujące wysokości bonifikat, o których mowa w ust. 1.
 - a. W przypadku określonym w ust. 1 lit. a) za każdą rozpoczętą dobę niedogrzenia w wysokości stanowiącej równowartość :
 - jednej trzydziestej opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury w lokalu nie przekroczyło 2°C w stosunku do temperatury obliczeniowej,
 - jednej piętnastej opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury w lokalu przekroczyło 2°C w stosunku do temperatury obliczeniowej.
 - b. W przypadku określonym w ust.1. lit. b) za każdą rozpoczętą dobę, w której wystąpiło zaniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej, w wysokości stanowiącej równowartość :
 - jednej trzydziestej opłaty miesięcznej za ciepło na podgrzanie wody, jeżeli temperatura wody nie była niższa od 40°C,
 - jednej piętnastej opłaty miesięcznej za ciepło na podgrzanie wody, jeżeli temperatura wody była niższa od 40°C.
3. Niedogrzenie lokalu lub zaniżenie temperatury ciepłej wody użytkownik lokalu powinien zgłosić w dniu stwierdzenia tego faktu lub w dniu następnym.
Spółdzielnia ma obowiązek sprawdzić powyższe w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu.
4. Fakt niedogrzenia lokalu lub zaniżenia temperatury podgrzewanej wody bez względu na sposób rozliczeń, winien być potwierdzony każdorazowo przez Spółdzielnię na podstawie sporządzonego przy udziale użytkownika protokołu (wzór protokołu stanowi załącznik nr 1).
5. Bonifikaty w opłatach za ciepło są uwzględnione w otrzymanym przez użytkownika lokalu rozliczeniu indywidualnym.